

Punto 4 - Tabella 1

Denominazione immobili	VALORE AL 31/12/2021	Fondo ammortamento al 31/12/2021	Saldo Apertura 2022	Acquisizioni 2022	Dismissioni/ svalutazioni 2022	VALORE AL 31/12/2022	Ammortamenti 2022	
Licenze	18.468,95	17.246,27	18.468,95	219,60	0,00	18.708,55	714,07	PREMESSA. Poiché l'Ente gestisce il proprio bilancio in "contabilità ordinaria" dal 2004, cioè dalla trasformazione del Pensionato in ente privato, l'ammortamento dei beni a patrimonio avviene appunto da tale data, e sono sempre state applicate le percentuali di legge per ogni categoria di cessiti ammortizzabili. Agli stessi, peraltro, non sono mai state applicate rivalutazioni o svalutazioni. Solo dal 2021, per il conto "Fabbricati istituzionali ampliamento 2021", che accoglie il valore della nuova parte di edificio di recente costruzione, è stata adottata la percentuale ridotta al 1,8%, come consentito dall'art. 2426, comma 2) del Codice Civile.
Software	25.797,40	23.278,11	25.797,40	0,00	0,00	25.797,40	1.394,81	Acquisite due license "Office" Microsoft Office per due nuovi PC
Certificazione di qualità	24.308,50	21.153,43	24.308,50	0,00	0,00	24.308,50	1.931,26	
Spese per istruttoria/stipula mutuo 2018	15.844,96	2.458,73	15.844,96	0,00	0,00	15.844,96	792,25	
Fabbricati istituzionali	2.223.052,75	861.711,70	2.223.052,75	5.583,91	0,00	2.228.636,66	66.743,46	Aumentato il valore dell'edificio per rifacimento parziale dell'impianto idraulico a seguito perdita d'acqua al Piano Ingresso. Quota definita dall'assicurazione in sede di risarcimento danno.
Fabbricati a reddito	21.232,00	0,00	21.232,00	0,00	0,00	21.232,00	0,00	
Terreni	110.973,69	1.541,51	110.973,69	0,00	0,00	110.973,69	0,00	
Fabbricati istituz. originari	2.150.565,00	0,00	2.150.565,00	0,00	0,00	2.150.565,00	2.150.565,00	
Fabbricati istituzionali ampliamento 2021	2.572.766,95	25.332,02	2.572.766,95	0,00	29.695,80	2.543.071,15	38.591,51	Sornato il minor valore dell'edificio in seguito al riconoscimento da parte del Giudice, in sede di definizione della causa legale, dei mancati lavori eseguiti rispetto a quanto fatturato dalla Ditta F.lli Agliardi con documento n. 52 del 03/06/2019.
Impianti e macchinari	31.903,84	27.105,43	31.903,84	0,00	0,00	31.903,84	2.822,92	
Impianti telefonici	8.434,42	7.574,62	8.434,42	356,65	0,00	8.791,27	427,75	Acquistato tre nuovi telefoni cordless.
Impianti generici (clima-decal-gener)	209.442,07	201.928,69	209.442,07	0,00	0,00	209.442,07	201,66	
Imp. spec. (ossig. termico/rete wifre)	87.326,22	51.373,11	87.326,22	0,00	0,00	87.326,22	8.483,56	
Impianti depurazione acqua	5.400,00	5.400,00	5.400,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00	
Impianti radio/stereofonici	1.920,00	1.799,03	1.920,00	0,00	0,00	1.920,00	27,00	
Attrezzatura sanitaria	70.811,00	59.772,65	70.811,00	0,00	0,00	70.811,00	2.224,54	
Attrezzatura tecnica	28.323,38	25.699,24	28.323,38	1.365,00	0,00	29.688,38	879,23	Comprato nuovi tavolini per sedie a rotelle.
Attrezz. biancheria effetti lett.	32.085,77	29.408,23	32.085,77	3.312,31	0,00	35.398,08	3.466,30	Acquistato materassi antidecubito per letti di degenza.
Attrezzatura varia	31.685,81	30.438,86	31.685,81	0,00	0,00	31.685,81	643,86	
Attrezzatura magazz. officina giard.	7.838,98	7.816,43	7.838,98	0,00	0,00	7.838,98	27,99	
Attrezzatura ginnico-terapeutica	7.321,49	7.256,93	7.321,49	0,00	0,00	7.321,49	52,72	
Attrezzatura cucina-lavand.puliz.	55.241,18	41.801,84	55.241,18	0,00	0,00	55.241,18	7.086,24	
Attrezzatura antincendio	19.839,81	17.016,88	19.839,81	0,00	0,00	19.839,81	1.856,23	
Audiovisivi	12.992,43	11.160,51	12.992,43	100,00	0,00	13.092,43	576,96	Acquistato lettore CD per impianto chiesa.
Erogatori acqua minerale	3.743,82	3.743,82	3.743,82	0,00	0,00	3.743,82	0,00	
COVID - Attrezzatura per triage SP	7.717,56	1.181,84	7.717,56	0,00	0,00	7.717,56	964,70	
Mobili e arredi	332.327,97	264.869,49	332.327,97	1.120,70	0,00	333.448,67	15.584,53	Acquistato due armadietti per spogliatoio personale, un mobiletto porta PC per videocali o corsi di aggiornamento, un classificatore a due cassetti per la documentazione dei triage visitatori.
Macchine d'ufficio	35.560,78	29.948,21	35.560,78	3.127,89	244,84	38.473,83	2.290,20	Acquistato quattro gruppi di continuità, due PC per segreteria e animazione, una calcolatrice per ufficio e un nuovo Router Telecom per allacciamento alla Fibra. Dismesso un gruppo continuità e una calcolatrice Olivetti non più funzionanti.
Macchine per cucina	109.252,12	61.808,63	109.252,12	2.857,24	2.163,06	109.946,30	9.103,07	Acquistato una nuova lavastoviglie per il Reparto Protetto. Dismesso la macchina sostituita.
Macchine per lavanderia e stileria	52.082,57	29.758,63	52.082,57	7.539,60	0,00	59.622,17	3.547,06	Acquistato una lavatrice marca Miele - in attesa di dismissione quella non più in uso.
Macchine sanitarie	64.130,24	49.764,69	64.130,24	0,00	0,00	64.130,24	3.087,09	
Suppellettili	1.933,68	1.911,46	1.933,68	0,00	0,00	1.933,68	13,07	
Hardware	9.410,40	9.410,40	9.410,40	0,00	0,00	9.410,40	0,00	
Macchine per pulizie	8.662,00	1.629,07	8.662,00	0,00	0,00	8.662,00	1.082,75	
Autovetture	9.800,01	9.800,01	9.800,01	0,00	0,00	9.800,01	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>8.408.247,75</b>	<b>1.942.102,47</b>	<b>8.408.247,75</b>	<b>25.583,10</b>	<b>32.103,70</b>	<b>8.401.727,15</b>	<b>2.325.181,79</b>	