

RELAZIONE DI MISSIONE - BILANCIO 2021
MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Punto 4 - Tabella 1

Denominazione immobili	VALORE AL 31/12/2020	Fondo ammortamento al 31/12/2020	Saldo Apertura 2021	Acquisizioni 2021	Dimissioni 2021	VALORE AL 31/12/2021	Ammortamenti 2021	PREMESSA: Poiché l'ente gestisce il proprio bilancio in "contabilità ordinaria" dal 2004, cioè dalla trasformazione del Pensionato in ente privato, l'ammortamento dei beni a patrimonio avviene appunto da tale data, e sono sempre state applicate le percentuali di legge per ogni categoria di cespiti ammortizzabili. Agli stessi, peraltro, non sono mai state applicate rivalutazioni o svalutazioni. Solo dal 2021, per il conto "Fabbricati istituzionali ampliamento 2021", che accoglie il valore della nuova parte di edificio di recente costruzione, è stata adottata la percentuale ridotta al 1,5%, come consentito dall'art. 2426, comma 2) del Codice Civile.
Licenze	17.891,15	16.546,00	17.891,15	597,80	0,00	18.488,95	702,27	Acquisita una licenza "Office" Microsoft e il pacchetto software "rilevazione accessi tramite termoscanner".
Software	25.797,40	21.587,35	25.797,40	0,00	0,00	25.797,40	1.690,76	
Certificazione di qualità	24.308,50	19.105,94	24.308,50	0,00	0,00	24.308,50	2.047,49	
Spese per istruttoria/risparmio mutuo 2018	15.638,96	1.671,56	15.638,96	206,00	0,00	15.844,96	787,17	Costo nella perizia per il rilascio del saldo mutuo per l'ampliamento.
Fabbricati istituzionali	2.223.052,75	795.020,10	2.223.052,75	0,00	0,00	2.223.052,75	66.691,60	
Fabbricati a reddito	21.232,00	0,00	21.232,00	0,00	0,00	21.232,00	0,00	
Terreni	98.603,00	1.541,51	98.603,00	12.370,69	0,00	110.973,69	0,00	Acquisitato un piccolo lotto di terreno comunale all'esterno dell'edificio istituzionale, per ricavarne parcheggi e un'area carico-scarico merce.
Fabbricati istituz. originari	2.150.565,00	0,00	2.150.565,00	0,00	0,00	2.150.565,00	2.150.565,00	
Fabbricati istituzionali ampliamento 2021	0,00	0,00	0,00	2.558.075,85	0,00	2.572.766,95	25.332,02	Passato il valore dell'edificio di recente ampliamento fra i beni ammortizzabili con decorrenza 06/05/2021 (€ 2.558.075,85). Lo stesso valore era accolto nel conto "Fabbricati in costruzione/ampliamento", appunto non ancora da ammortizzare. In corso d'anno il valore è aumentato per opere eseguite sull'edificio (saldo direzione lavori, prese a bassa tensione in alcuni locali, lavori di isolamento REI di alcuni locali). Ai sensi dell'art. 2426 comma 2) C.C. è stata applicata l'aliquota del 1,5%, considerata la vita utile del bene.
Fabbricati in costruzione/ampliamento	2.538.381,74	0,00	2.538.381,74	27.514,91	2.558.075,85			Valore dell'edificio in ampliamento al 01/01/2021 più ultimi lavori effettuati nell'anno prima del 06/05/2021 (Impianto diffusione sonora, ulteriore acconto direzione lavori, SAL finale serramenti, collaudo impianti antincendio di nuova installazione, storno valore attrezzatura medica - sollevatori a soffitto - passati nell'apposita sezione del bilancio).
Impianti e macchinari	31.903,84	23.766,78	31.903,84	0,00	7.820,80	0,00	0,00	Passato il valore dei sollevatori a soffitto, non ancora ammortizzati, ad attrezzatura sanitaria, dal 06/05/2021, con l'acquisizione dell'agibilità.
Impianti telefonici	8.100,08	6.680,23	8.100,08	477,63	143,29	8.434,42	3.338,65	Acquisitato quattro nuovi telefoni - dismessi due apparecchi vecchi non più funzionanti.
Impianti generici (clima-decalc-gener)	209.442,07	197.929,39	209.442,07	0,00	0,00	209.442,07	3.999,30	
Imp. spec. (ossig. termico/rete wirl.)	65.785,22	42.939,26	65.785,22	21.571,00	0,00	87.326,22	8.433,85	Saldo rifacimento impianto di rilevazione fumi (iniziato nel 2020) - Completamento impianto di chiamata nel salone di isolamento Covid.
Impianti depurazione acqua	5.400,00	5.400,00	5.400,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00	
Impianti radiostereofonici	1.920,00	1.772,03	1.920,00	0,00	0,00	1.920,00	27,00	
Attrezzatura sanitaria	61.782,40	56.682,10	61.782,40	9.028,60	0,00	70.811,00	3.090,55	Acquisito il valore di tre impianti di sollevamento a soffitto, già acquistati (e inseriti nel conto "fabbricati in costruzione/ampliamento") ma divenuti utilizzabili solo da marzo 2021, per € 7.820,80 - Inoltre: acquistato un carrello porta farmaci per infermeria, mediante erogazione di un contributo a tale scopo, elargito da una ditta del paese, per € 1.207,80.
Attrezzatura tecnica	29.420,90	26.470,37	29.420,90	1.945,52	3.043,04	28.323,38	1.073,54	Comprato nuovi tavolini per sedie a rotelle, ma dismesso numerosi di quelli acquistati in precedenza, poiché rotti o usurati.
Attrezz. biancheria effetti lett.	32.085,77	25.214,18	32.085,77	0,00	0,00	32.085,77	4.194,05	
Attrezzatura varia	31.374,18	29.617,64	31.374,18	311,63	0,00	31.685,81	821,22	Acquisitato cassaforte per nuovo ufficio.
Attrezzatura magazz. officina giardi.	7.838,98	7.718,71	7.838,98	0,00	0,00	7.838,98	97,72	
Denominazione immobili	VALORE AL 31/12/2020	Fondo ammortamento al 31/12/2020	Saldo Apertura 2021	Acquisizioni 2021	Dimissioni 2021	VALORE AL 31/12/2021	Ammortamenti 2021	
Attrezzatura ginnico-terapeutica	7.321,49	7.202,71	7.321,49	0,00	0,00	7.321,49	54,22	
Attrezzatura cucina-lavand.puliz.	54.602,91	34.849,64	54.602,91	638,27	0,00	55.241,18	6.852,20	Acquisitato un frullatore a immersione professionale, e un forno a microonde per la cucinetta di piano.
Attrezzatura antincendio	19.831,51	15.042,78	19.831,51	140,30	132,00	19.839,81	2.106,10	Acquisitato alcuni nuovi estintori, e dismesso alcuni non più a norma.
Audiovisivi	12.992,43	10.588,37	12.992,43	0,00	0,00	12.992,43	572,14	
Attrezzatura generica-stoviglie	2.951,84	2.951,84	2.951,84	0,00	2.951,84	0,00	0,00	Dismesso il valore di stoviglie, piatti, bicchieri, posate, pentolame messo a costo pluriennale in passato, trattandosi di beni sicuramente già non più in uso. Da anni mettiamo a costo dell'anno il valore di acquisto di tale attrezzatura, trattandosi di beni di consumo almeno annuo.
Erogatori acqua minerale	3.743,82	3.743,82	3.743,82	0,00	0,00	3.743,82	0,00	
COVID - Attrezzatura per triage SP	7.512,60	227,32	7.512,60	204,96	0,00	7.717,56	954,52	Acquisitato un erogatore a vapore per disinfezione oggetti e postazioni visita parenti.
Mobili e arredi	331.077,53	249.279,68	331.077,53	1.360,08	109,64	332.327,97	15.676,94	Acquisitato alcuni armadietti per spogliatoio personale. Inoltre dotato gli ambienti di segnaletica per indicazione dei locali. Dismesso alcuni oggetti usurati e non più in uso.
Macchine d'ufficio	35.519,60	26.811,04	35.519,60	580,60	508,42	35.590,78	3.646,59	Acquisitato una nuova stampante e un gruppo di continuità. Dismesso le corrispondenti macchine, non più funzionanti.
Macchine per cucina	109.296,28	54.748,19	109.296,28	2.034,84	2.079,00	109.252,12	9.139,44	Acquisitato una nuova lavastoviglie per la cucina grande. Dismesso la macchina da sostituire.
Macchine per lavanderia e stireria	46.728,61	42.504,84	46.728,61	21.153,74	15.799,78	52.082,57	1.959,35	Acquisitato un ferro da stiro per lavanderia. Acquisitato due lavatrici ed un essiccatoio - dismesso le stesse macchine non più utilizzabili né riparabili.
Macchine sanitarie	62.178,24	46.777,87	62.178,24	1.962,00	0,00	64.130,24	2.986,82	Acquisitato una barella-doccia per bagno assistito.
Suppellettili	1.933,68	1.786,39	1.933,68	0,00	0,00	1.933,68	113,07	
Hardware	9.410,40	9.410,40	9.410,40	0,00	0,00	9.410,40	0,00	
Macchine per pulizie	5.002,00	695,48	5.002,00	3.660,00	0,00	8.662,00	933,59	Acquisitato una macchina lavapavimenti.
Autovetture	9.800,01	9.800,01	9.800,01	0,00	0,00	9.800,01	0,00	
TOTALI	8.320.396,89	1.796.095,53	8.320.396,89	2.678.515,52	2.590.664,66	8.408.247,75	2.319.026,85	