

Denominazione immobili	VALORE AL 31/12/2022	Fondo ammortamento al 31/12/2022	Saldo Apertura 2023	Acquisizioni 2023	Dismissioni/ svalutazioni 2023	VALORE AL 31/12/2023	Ammortamenti 2023	
								PREMESSA: Poiché l'Ente gestisce il proprio bilancio in "contabilità ordinaria" dal 2004, cioè dalla trasformazione del Pensionato in ente privato, l'ammortamento dei beni a patrimonio avviene appunto da tale data, e sono sempre state applicate le percentuali di legge per ogni categoria di cespiti ammortizzabili. Agli stessi, peraltro, non sono mai state applicate rivalutazioni o svalutazioni. Solo dal 2021, per il conto "Fabbricati istituzionali ampliamento 2021", che accoglie il valore della nuova parte di edificio di recente costruzione, è stata adottata la percentuale ridotta al 1,5%, come consentito dall'art. 2426, comma 2) del Codice Civile.
Licenze	18.708,55	17.962,34	18.708,55	109,80		18.818,35	524,88	Acquisita una licenza "Office" Microsoft Office per un nuovo PC
Software	25.797,40	24.672,92	25.797,40			25.797,40	1.124,16	
Certificazione di qualità	24.308,50	23.084,69	24.308,50			24.308,50	1.104,97	
Spese per istruttoria/stipula mutuo 2018	15.844,96	3.250,98	15.844,96			15.844,96	792,25	
Fabbricati istituzionali	2.228.636,66	928.455,16	2.228.636,66	5.258,25		2.233.894,91	66.963,94	Aumentato il valore dell'edificio per riparazione impianto di riscaldamento a seguito perdita d'acqua - installati corrimano nell'ala nuova dell'edificio.
Fabbricati a reddito	21.232,00	0,00	21.232,00			21.232,00		
Terreni	110.973,69	1.541,51	110.973,69			110.973,69		
Fabbricati istituz. originari	2.150.565,00	0,00	2.150.565,00			2.150.565,00		
Fabbricati istituzionali ampliamento 2021	2.543.071,15	63.923,53	2.543.071,15			2.543.071,15	38.591,51	
Impianti e macchinari	31.903,84	29.928,35	31.903,84			31.903,84	1.652,62	
Impianti telefonici	8.791,27	8.002,37	8.791,27	551,44	181,45	9.161,26	386,83	Acquistato quattro nuovi telefoni cordless e due a parete. Dismesso tre telefoni.
Impianti generici (clima-decalc-gener)	209.442,07	202.130,35	209.442,07			209.442,07	161,04	
Imp. spec. (ossig. termico/rete wirel.)	87.326,22	59.856,67	87.326,22	14.064,63		101.390,85	9.267,65	Messa a norma centrale ossigeno con ampliamento della rete e certificazione. Predisposizione nuovi rubinetti su impianto idraulico (cucina, macchinette caffè). Nuova centrale di rilevazione fumi e pezzi di ricambio di scorta (rilevatori di fumo).
Impianti depurazione acqua	5.400,00	5.400,00	5.400,00	3.020,40	5.400,00	3.020,40	275,79	Predisposizione e installazione nuovo impianto antilegionella. Dismesso vecchio impianto anti-legionella.
Impianti radio/stereofonici	1.920,00	1.826,03	1.920,00			1.920,00	27,00	
Attrezzatura sanitaria	70.811,00	61.997,19	70.811,00	3.188,72	1.089,00	72.910,72	2.354,09	Acquistato un nuovo frigorifero per infermeria - imbragature per sollevatori. Dismesso frigorifero infermeria con cassette.
Attrezzatura tecnica	29.688,38	26.578,47	29.688,38	2.976,48		32.664,86	1.163,75	Comprato nuovi tavolini per sedie a rotelle normale e XL.
Attrezz. biancheria effetti lett.	35.398,08	32.874,53	35.398,08	1.146,80		36.544,88	1.624,60	Acquistato materassi antidecubito per letti di degenza.
Attrezzatura varia	31.685,81	31.082,72	31.685,81	854,00	133,97	32.405,84	688,77	Comprato due cassonetti stradali lt. 1.100 per rifiuti urbani. Dismesso ventilatori a piantana.
Attrezzatura magazz. officina giard.	7.838,98	7.844,42	7.838,98			7.838,98	22,96	
Attrezzatura ginnico-terapeutica	7.321,49	7.309,65	7.321,49			7.321,49	12,87	
Attrezzatura cucina-lavand.puliz.	55.241,18	48.888,08	55.241,18	397,72	348,53	55.290,37	6.222,67	Acquistato un carrello per distribuzione biancheria. Dismesso una scopa elettrica e un vaporetto per pulizie.
Attrezzatura antincendio	19.839,81	18.873,11	19.839,81			19.839,81	889,48	
Audiovisivi	13.092,43	11.737,47	13.092,43	549,90	413,17	13.229,16	641,56	Acquistato TV color per reparto Sangalli. Dismesso TV Color non più funzionante.
Erogatori acqua minerale	3.743,82	3.743,82	3.743,82			3.743,82		
COVID - Attrezzatura per triage SP	7.717,56	2.146,54	7.717,56			7.717,56	964,70	
Mobili e arredi	333.448,67	280.454,02	333.448,67	5.188,06		338.636,73	15.209,14	Acquistato due armadietti per spogliatoio personale, due ombrelloni per terrazza, 2 paravento per camere di degenza.
Macchine d'ufficio	38.473,83	31.993,57	38.473,83	14.935,00	10.149,67	43.259,16	3.384,52	Acquistato due gruppi di continuità per PC, e uno per il Server centrale; acquistato nuovo Server centrale, e sistema di salvataggio dati esterno. Dismesso tre gruppo continuità per PC, il vecchio Server generale con i suoi componenti, una stampante.
Macchine per cucina	109.946,30	68.967,18	109.946,30	5.026,40	2.596,17	112.376,53	8.658,08	Acquistato due nuove lavastoviglie per il Reparto Ingresso e per il Reparto Sangalli. Dismesso una lavastoviglie, un frigorifero piccolo, due forni a microonde.
Macchine per lavanderia e stireria	59.622,17	33.305,69	59.622,17		8.760,00	50.862,17	3.586,67	Dismesso lavatrice vecchia.
Macchine sanitarie	64.130,24	52.851,78	64.130,24	5.191,10	402,60	68.918,74	3.151,79	Acquistato: nuovo lavapadelle (Sangalli); tritapastiglie per infermeria. Dismesso quello vecchio.
Suppellettili	1.933,68	1.924,53	1.933,68			1.933,68	9,15	
Hardware	9.410,40	9.410,40	9.410,40			9.410,40		
Macchine per pulizie	8.662,00	2.711,82	8.662,00			8.662,00	1.082,75	
Autovetture	9.800,01	9.800,01	9.800,01			9.800,01		
TOTALI	8.401.727,15	2.114.529,90	8.401.727,15	62.458,70	29.474,56	8.434.711,29	170.540,19	