



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



RELAZIONE DI MISSIONE - BILANCIO 2024

Redatta ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 39 del 5/03/2020 – mod. C (articolo 13 Codice del Terzo Settore D.Lgs. n. 117 del 20217), secondo le indicazioni ed i principi individuati dall'Organismo Italiano di Contabilità "OIC 35" del febbraio 2022.

(Cit.) *La relazione di missione deve indicare, oltre a quanto stabilito da altre disposizioni e se rilevanti:*

Informazioni generali

1. Informazioni generali sull'Ente

1) le informazioni generali sull'ente, la missione perseguita e le attività di interesse generale di cui all'art. 5 richiamate nello statuto, l'indicazione della sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore in cui l'ente è iscritto e del regime fiscale applicato, nonché le sedi e le attività svolte;

Il Pensionato Contessi-Sangalli, Casa di Riposo in Costa Volpino, dal 1970 svolge la propria attività di Residenza Sanitaria Assistenziale mediante l'erogazione di servizi assistenziali e sanitari a soggetti svantaggiati, con particolare riferimento alla cura, tutela e recupero psico-fisico di persone anziane.

Fu eretto in Ente morale con Decreto n. 372 del 9 maggio 1969, a firma del Presidente della Repubblica Giuseppe Saragat, ed ha mantenuto la natura giuridica di IPAB fino al 31.12.2003, per divenire Fondazione privata ONLUS in virtù della Legge Regionale n. 1 del 13.02.2003, di riforma delle IPAB.

Dal 31/12/2003 risulta iscritto al Registro delle Persone Giuridiche di Regione Lombardia, al n. 1776.

A seguito della riforma del Terzo Settore (Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 106 del 15/09/2020) e della necessaria iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore ha modificato il proprio Statuto in data 17/10/2020 (Reg. Brescia il 22/10/2020 n. 43450 Serie 12T). Assumerà la denominazione di "Pensionato Contessi-Sangalli E.T.S."

E' in attesa dell'approvazione del proprio Statuto da parte di Regione Lombardia, e dell'iscrizione nell'apposita sezione del RUNTS.

La RSA è attualmente autorizzata al funzionamento per un numero di 86 posti letto, di cui 80 accreditati e a contratto, e altri 6 per Ospiti "solventi" (SCIA inoltrata il 16/03/2021 – Delibera di approvazione ATS Bergamo n. 1026 del 26/11/2021 – aggiornato il Registro Regionale delle unità di offerta socio-sanitarie accreditate in data 14/12/2021).

Il regime fiscale che applica attualmente è quello previsto per le ONLUS, con gestione della contabilità di tipo ordinario, senza attività collaterali di tipo commerciale.

La sua sede è ed è sempre stata in via degli ulivi, 1 (già via S. Antonio, 19) a Costa Volpino (BG).

2. Dati dei Fondatori e degli Associati, e rapporti con essi.

2) i dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti; informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente;

Il Fondatore dell'Ente è stato il Ten. Col. Cav. Francesco Contessi (Costa Volpino, 05/05/1893 – 08/09/1965), che alla fine degli anni 60 devolse la sua eredità, costituita da immobili e titoli di credito, allo scopo di fondare "una casa di ricovero per persone anziane bisognose".

Di ogni atto relativo all'edificazione e costituzione in Ente del Pensionato - che fu denominato "Pensionato Ten. Col. Cav. F. Contessi" - fu incaricato il Comune di Costa Volpino che, esperite tali funzioni, ad oggi, nella persona del Sindaco, conserva solamente l'incarico di nominare i membri pro-tempore del Consiglio di Amministrazione, in numero di cinque.



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



Lo stesso Consiglio, dopo la nomina da parte del Sindaco del Comune, acquisisce piena autonomia ed autorità, libero da ogni vincolo rispetto all'Ente nominante. I suoi membri eleggono al loro interno il Presidente.

L'Ente, divenuto ONLUS dal 01/01/2004, ha assunto il nuovo nome di "Pensionato Contessi-Sangalli" per rendere merito ad altri due benefattori, i Sigg.ri Marco e Mauro (detto Colombo) Sangalli, che nel 2006 fecero una consistente elargizione all'Ente. Entrambi sono stati Ospiti della struttura, e sono deceduti rispettivamente l' 11/07/2007 e il 29/11/2011.

Nessuna persona fisica o giuridica risulta legata all'Ente in qualità di "associata".

Illustrazione delle poste di bilancio

3. Criteri di valutazione delle voci di bilancio

3) i criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato; eventuali accorpamenti ed eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello ministeriale;

In quanto ETS avente dimensione economica superiore a €. 220.000,00, l'Ente è tenuto ad adottare la forma di bilancio enunciata dall'art. 13 del Codice del Terzo Settore, costituita da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione, meglio specificata con il D.M. n. 39 del 05/03/2020.

Dal 2004 l'Ente elabora i propri bilanci in contabilità economica, secondo i principi del Codice Civile, ed in particolare, lo Stato Patrimoniale secondo l'art. 2424, e il Conto Economico secondo l'art. 2425, con alcune modifiche e aggiustamenti che tengono conto delle peculiarità che contraddistinguono la struttura del patrimonio delle aziende non-profit rispetto alle altre società e realtà aziendali di mero tipo commerciale.

Il valore a bilancio dei prodotti e dei servizi acquistati è quello concordato con le ditte fornitrici, in sede di aggiudicazione fornitura/manutenzione/servizio, annuale oppure una-tantum, previa espressione di preventivo di spesa.

Lo stesso criterio è adottato anche per l'inserimento del valore delle rimanenze finali.

Il valore delle rimanenze finali di farmaci, invece, è messo a bilancio al prezzo dell'ultimo listino dell'anno, dato che non esistono accordi di mantenimento prezzi con le ditte fornitrici.

Il passaggio dalla contabilità finanziaria tipica dell'IPAB, pre-2003 a quella economica dal 2004 in poi ha comportato la "riscrittura" dei vecchi dati di bilancio, ed in particolare la stima del valore di tutti gli immobili, effettuata mediante un lavoro di inventariazione da parte di una ditta specializzata, che ha stabilito con criteri convenzionali e professionali il valore del Patrimonio dell'Ente.

L'emissione del bilancio nella nuova forma "ETS" è possibile mediante il ragionato abbinamento delle voci del Piano dei Conti originario con le nuove voci previste dal Piano dei Conti del Bilancio ETS, operazione consentita dal Gestionale in uso presso la RSA (Zucchetti Healthcare srl – già CBA Group, di Rovereto - TN).

Ad ogni voce di bilancio del nuovo Piano dei Conti ETS confluiscono, infatti, tutti quei conti della versione parallela (contabilità economica) che per origine e destinazione risultano affini alla nuova versione, con particolare distinzione per ciò che riguarda l'attività principale dell'Ente, eventuali attività "diverse", e attività di supporto.

Agli importi di bilancio non sono applicate rettifiche di valore. Qualora fosse necessario farlo saranno descritti i criteri adottati, e le motivazioni che hanno indotto a tale decisione.

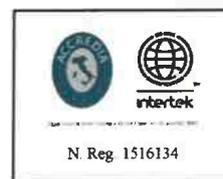
Nel bilancio dell'Ente non compaiono beni aventi valore espresso all'origine in valuta diversa dall'Euro.

Al Piano dei Conti ETS non sono state apportate modifiche in quanto, per ora, non si è avuto motivo ne' occasione di accorpate o eliminare voci già esistenti. In caso ce ne fosse la necessità sarà cura del redattore specificarne i motivi e l'opportunità.



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



4. Movimenti a carico delle immobilizzazioni

4) i movimenti delle immobilizzazioni, specificando per ciascuna voce: il costo; eventuali contributi ricevuti; le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio; le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio; il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio;

Per quanto riguarda le immobilizzazioni si rimanda alla **tabella n. 1**, che ne specifica il valore e tutti i movimenti accaduti a loro carico.

Si precisa che le percentuali di ammortamento applicate ai cespiti dal 2004 in poi (anno di adozione della Contabilità Ordinaria) sono sempre state quelle di legge (D.M. 31/12/1988), e che mai in passato sono state adottate svalutazioni o rivalutazioni dei beni patrimoniali.

Solamente dall'anno 2021, sul valore del fabbricato di recente ampliamento, accolto nel conto "Fabbricati istituzionali ampliamento 2021", ammortizzato con decorrenza 6/05/2021, è stata applicata l'aliquota del 1,5% anziché quella di legge del 3%, usufruendo della possibilità concessa dall'art. 2426, comma 2) del Codice Civile di adeguare la percentuale di ammortamento del bene alla sua vita residua utile, stimata, per la nuova parte dell'edificio, senz'altro in almeno 66 anni.

5. Costi di impianto, sviluppo e ampliamento.

5) la composizione delle voci «costi di impianto e di ampliamento» e «costi di sviluppo», nonché le ragioni della iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento;

Come già specificato al punto 3, il valore delle immobilizzazioni è stato stimato prima dell'inizio della gestione economica della contabilità a seguito trasformazione in Fondazione privata ONLUS (01/01/2004), quando l'attività dell'Ente era avviata ormai da più di 30 anni.

Gli oneri immateriali relativi alla fondazione, alla costituzione in Ente, alla sua costruzione fisica e all'avvio burocratico/amministrativo sono confluiti nel valore dell'edificio istituzionale, nel conto denominato "Fabbricati istituzionali originari", del valore di €. 2.151.565,00. A pareggio del valore di un bene ormai "spesato" è stato creato il conto denominato "Fondo di riserva Fabbricati istituzionali", di pari importo, poiché l'edificio non era più da ammortizzare.

Successivamente al 2004 l'edificio è stato oggetto di ampliamento per due volte (2006/2007 e 2019/2020).

Anche in questa occasione tutti gli oneri immateriali relativi alle opere in svolgimento sono confluiti nel valore intrinseco del fabbricato, non avendo una valenza "autonoma", poiché:

- relativi alla medesima attività già svolta dall'Ente;
- costituenti un ampliamento tale, per dimensioni, da non influire in modo straordinario sulle normali attività dell'Ente;
- non relativi a riconversione o ristrutturazione dell'attività dell'Ente.

Le sole Immobilizzazioni Immateriali esistenti nello Stato Patrimoniale riguardano:

Denominazione conto	Valore al 31/12/2024	Percentuale di ammortamento	Note sulle modalità di ammortamento
Licenze	€. 18.940,35	33,33%	Da normativa
Software	€. 25.797,40	33,33%	Da normativa
Certificazione di qualità	€. 24.308,50	20,00%	Da normativa
Spese per istruttoria/stipula mutuo 2018	€. 15.844,96	5,00%	Da normativa, e considerando il valore del mutuo acceso, pari a 20 anni.

6. Crediti/debiti a lungo termine

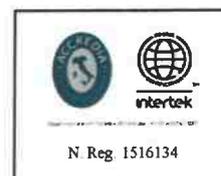
6) distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie;

I crediti di durata pluriennale facenti capo all'Ente sono i seguenti:



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



Denominazione conto	Valore al 31/12/2024	Note
Crediti v/fornitori per cauzioni	€. 1.160,85	Depositi cauzionali a gestori delle utenze (acqua, energia)

Di tale credito non è dato conoscere la durata, poiché dipendente dalla data di conclusione dei contratti con i gestori delle utenze.

I debiti di durata pluriennale facenti capo all'Ente sono i seguenti:

Denominazione conto	Valore al 31/12/2024	Note
Fondo TFR	€. 961.663,33	La sua estinzione è legata al periodo di lavoro del personale dipendente dell'Ente, con le modalità previste dalla legge e dai Contratti di Lavoro.
Mutuo Banca Intesa (Prossima) 2018	€. 1.201.737,52	L'ultima rata (salvo anticipata estinzione) è prevista per il 30/09/2038 (mutuo ventennale). Lo stesso è garantito presso l'Istituto Erogante (Intesa Sanpaolo) da "ipoteca di primo grado senza concorrenti" sull'immobile istituzionale, giusto atto Notaio Alessandra Ghiroldi del 29/10/2018, registrato a Bergamo 1 il 15/11/2018 n. 43152 Serie 1T.

7. Ratei e risconti – altri fondi

7) la composizione delle voci «ratei e risconti attivi» e «ratei e risconti passivi» e della voce «altri fondi» dello stato patrimoniale;

Di seguito gli schemi riassuntivi della composizione dei conti di cui al punto 7:

Denominazione conto	Valore al 31/12/2024	Composizione del conto
Risconti attivi/Costi futuri	€. 20.609,07	Costi pluriennali rimandati a bilanci successivi per la quota di competenza – A giustificazione, vedere la Tabella 2 allegata .
Risconti passivi	€. 193,50	Incasso competenze del 2025 fatturate a Ospite nel 2024 (tab. 2)
Risconti passivi su interessi attivi	€. 15.005,15	Quota 2025 su interessi (anticipati) derivanti da investimento in BOT e vincolo quote su c/c. (tab. 2)
Ratei passivi v/personale	€. 22.228,65	Valore delle ferie e ROL residui dell'anno 2024, e dei relativi contributi.
Fondo arretrati contrattuali	€. 85.683,25	Accantonamento operato negli anni precedenti per emolumenti arretrati al personale. E' esuberante perché i contratti sono stati spesso rinnovati con anni di ritardo, per importi più bassi del previsto.
Fondo ferie/ROL arretrate	€. 129.884,39	Valore delle ferie e dei ROL, e dei rispettivi contributi, non fruiti dal personale negli anni precedenti il 2024.
Fondo ferie/ROL solidali da contratto UNEBA	€. 6.940,77	Valore (e relativi contributi) per accantonamento di ROL – previsto dal vigente contratto UNEBA - in un fondo solidale, per la fruizione da parte di dipendenti in situazioni di difficoltà che hanno esaurito i propri congedi.
Fondo progetti salario accessorio	€. 61.520,36	Accantonamento operato nel 2014 a seguito accordo sindacale, e incrementato negli anni successivi con gli esuberanti del fondo produttività generale, per consentire una eventuale futura distribuzione in caso di "progetti" a carico del personale dipendente.

8. Patrimonio netto – movimenti

8) le movimentazioni delle voci di patrimonio netto devono essere analiticamente indicate, con specificazione in appositi prospetti della loro origine, possibilità di utilizzazione, con indicazione della natura e della durata dei vincoli eventualmente posti, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi;

Di seguito la descrizione del Patrimonio Netto dell'Ente, le motivazioni che lo hanno generato e l'eventuale utilizzo che se ne è fatto.

Anno	Valore	Note
2003	€. 416.296,00	Patrimonio netto iniziale, scaturito dai precedenti "avanzi di gestione" della vecchia contabilità finanziaria dell'IPAB, cessata il 31/12/2003.
2004	€. 163.114,00	Utile di gestione dell'anno



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



N. Reg. 1516134

2005	€. 116.738,73	Utile di gestione dell'anno
2006	€. 28.366,10	Utile di gestione dell'anno
2007	€. 103.184,26 -	Perdita di gestione dell'anno. E' l'anno in cui l'Ente si è ingrandito, ma a fronte di maggiori spese non aveva ancora ottenuto l'accreditamento (retribuzione) dei nuovi 14 posti letto da parte di Regione Lombardia. La cosa è avvenuta gradualmente, negli anni 2009 e 2010, anno in cui è stato recuperato l'equilibrio fra costi e ricavi del bilancio. La perdita è stata ripianata con utili relativi agli anni precedenti
2008	€. 227.657,56	Utile dell'anno, ma non della gestione ordinaria. In realtà il risultato sarebbe stato una perdita di €. 51.072,44 (per i motivi già esposti per l'anno 2007) ma nel 2008 l'Ente ha venduto un terreno di proprietà, ottenendo €. 278.730,00 come plusvalenza patrimoniale, che ha risollevato il risultato economico per quell'anno. Inoltre ad ottobre 2008 l'Ente ha ottenuto un contributo a fondo perduto da parte di Regione Lombardia di €. 76.559,76, per adeguamenti strutturali dell'edificio alla normativa allora vigente, che è appunto stato utilizzato a tale scopo. La sua erogazione era soggetta al possesso dell'edificio istituzionale per 20 anni. Per questo motivo l'Istituto bancario che ha concesso il mutuo all'Ente nel 2018, per l'ultimo ampliamento dell'edificio, ha vincolato su un c/c il medesimo importo, non utilizzabile fino al 2028.
2009	€. 26.291,71 -	Perdita di gestione dell'anno. La spiegazione è la stessa già esposta per l'anno 2007 (non tutti gli ospiti erano accreditati da Regione Lombardia). Anche questa perdita è stata ripianata con utili degli anni precedenti.
2010	€. 168.871,73	Utile della gestione dell'anno – Finalmente l'accreditamento di tutti i posti letto ha consentito il recupero della gestione in attivo dell'Ente.
2011	€. 194.761,63	Utile di gestione dell'anno
2012	€. 1.218.073,47	L'utile reale della sola gestione ordinaria è di €. 137.042,71. L'ingente maggior utile dell'anno deriva dalla trasformazione in plusvalenza di un debito (Fondo vitalizio) che l'Ente aveva acceso con due Ospiti a fronte di una cospicua donazione alla Casa, a condizione del loro mantenimento gratuito fino alla morte, avvenuta per il primo nel 2007 e per il secondo alla fine del 2011.
2013	€. 70.318,44	Utile di gestione dell'anno
2014	€. 39.139,79	Utile di gestione dell'anno
2015	€. 27.617,32 -	Perdita di gestione dell'anno. Da qualche anno la grave crisi economica mondiale ha infierito su aziende e famiglie. Per tale motivo non si è ritenuto opportuno, per un anno, adeguare le rette al costo della vita, data la difficoltà a reperire ospiti paganti. Ne è conseguito un minor utile rispetto agli altri anni, ma valutato dal CdA pur di tenere piena la struttura. Anche questa perdita è stata ripianata con utili anni precedenti.
2016	€. 28.431,28	Utile di gestione dell'anno
2017	€. 110.325,58	Utile di gestione dell'anno
2018	€. 111.577,39	L'utile reale della sola gestione ordinaria è di €. 79.577,39. Il maggior utile è dato dal valore (€. 32.000,00) di una donazione consistente in un rustico e in un appezzamento di terreno agricolo ricevuta dall'Ente da privati.
2019	€. 9.350,51	Utile di gestione dell'anno
2020	€. 265.969,79 -	Perdita di gestione dell'anno. Anno del Covid. La casa ha funzionato per la maggior parte dei mesi con circa metà degli Ospiti (decessi Covid), e con spese di gestione moltiplicate all'inverosimile, per acquisto DPI, strumenti e prodotti di sanificazione, organizzazione interna. Ad aggravare la situazione l'Ente stava pagando le ultime spese relative al recentissimo ampliamento, ed ha iniziato il rimborso del mutuo ventennale acceso per il finanziamento delle opere, la cui rata annuale è superiore a €. 100.000,00. Nonostante alcuni contributi pervenuti, statali o da privati, non si è riusciti a sopperire al grave sbilancio economico e finanziario. Anche questa perdita è stata ripianata con utili degli esercizi precedenti, per fortuna abbondanti.
2021	€. 174.148,22 -	Perdita di gestione dell'anno. Le motivazioni sono le stesse già esposte per il 2020. Nonostante la pandemia si sia manifestata in modi diversi rispetto alla prima ondata, è stato molto difficile riempire di nuovo la struttura, e non è stato possibile per l'intero anno 2021 accogliere gli 86 ospiti previsti, a causa della necessità di tenere posti letto liberi per isolamenti e quarantene (come da normativa sanitaria). Perdita ripianata con utili degli anni precedenti.
2022	€. 40.902,96	Utile di gestione dell'anno.
2023	€. 157.023,52	Utile di gestione dell'anno. Finalmente la fine dell'emergenza sanitaria ha riportato la struttura in piena attività, con la totale saturazione dei posti letto.



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



N. Reg. 1516134

2024	€. 283.338,19	Utile di gestione dell'anno.
------	---------------	------------------------------

A parte la somma citata nell'anno 2008, ottenuta come contributo a fondo perduto da parte di Regione Lombardia, non esistono altri vincoli all'utilizzo degli utili degli anni precedenti, poiché nessun'altra delle donazioni o plusvalenze straordinarie che li hanno generati era soggetta a particolari condizioni.

9. Utilizzo di fondi o contributi

9) una indicazione degli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche;

L'unica erogazione ottenuta nella storia dell'Ente il cui vincolo permane tuttora è il contributo a fondo perduto di Regione Lombardia di cui al punto 8 (anno 2008), di €. 76.559,76, per esecuzione di adeguamenti strutturali all'edificio, di cui alla normativa all'epoca vigente. Tali contributi sono stati appunto utilizzati a tale scopo, ma permane un vincolo, fino a ottobre 2028, che lega il contributo alla proprietà dell'edificio in capo alla Fondazione. Qualora fosse necessario cedere la proprietà ad altri soggetti (per esempio alla Banca che ha concesso il mutuo ventennale del 2018), l'Ente dovrebbe restituire il contributo stesso. Pertanto la Banca mutuante ha richiesto l'istituzione di un apposito c/c bancario "vincolato" per tale importo, che garantisca verso questa possibilità. Contrariamente a quanto avvenuto nell'anno 2023, durante il quale enti pubblici hanno erogato contributi a fronte di pre-requisiti, per aiuti alle spese di energia o per acquisto presidi per la non autosufficienza, nel 2024 nessun aiuto pubblico, né privato, è pervenuto in tal senso (sono stati incassati alcuni contributi già contabilizzati nel bilancio 2023).

10. Erogazioni liberali condizionate

10) una descrizione dei debiti per erogazioni liberali condizionate;

Come nell'anno 2023, anche nel 2024 la Ditta Farmacie Comunali Riunite di Reggio Emilia, fornitrice di farmaci e presidi, ha proposto un bonus di €. 2.000,00, a titolo di contributo economico alla ONLUS, condizionato al raggiungimento di un ammontare di acquisti pari o superiore a quello dell'anno precedente. Ad obiettivo raggiunto l'offerta è stata formalizzata mediante emissione di nota di accredito. La somma è stata riscossa nel 2025.

Nel 2024, inoltre, sono state ricevute erogazioni liberali, da privati o persone giuridiche, per €. 21.184,44 (si veda il prossimo punto 12.), una delle quali, di €. 10.000,00, specificamente indicata per l'acquisto di un nuovo forno per la cucina (si veda la tabella 1. relativa alle nuove immobilizzazioni).

11. Principali componenti del Rendiconto Gestionale

11) un'analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale, organizzate per categoria, con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali;

L'attività dell'Ente è costituita esclusivamente dal servizio di RSA. Del rendiconto gestionale sono pertanto compilati i soli campi lett. A), lett. D) e lett. E), in assenza di attività diverse e collaterali. Il bilancio 2024, per quanto riguarda la gestione ordinaria, non presenta eventi di particolare rilievo.

Sezione "ricavi".

I ricavi dell'Ente registrano un aumento, rispetto al 2023, del 3,62%.

Va segnalato un aumento, rispetto al 2023, dell'importo dei **contributi regionali in conto spesa sanitaria**. Il budget inizialmente stabilito per il 2024 è stato incrementato grazie ad alcune integrazioni deliberate dall'Ente regionale in relazione a: Ospiti con Indicatori di Complessità Assistenziale legata alla disfagia e/o a disturbi della cognitività (+ €. 5,30 al giorno a Ospite con



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



ICA), che ha portato alla sottoscrizione (giugno 2024) di un budget di €. 1.299.618,10; contributo per spesa farmaceutica e per Ossigeno medicale (€. 1,35 a Ospite al giorno); contributo per il parziale finanziamento delle maggiori spese derivanti dalla sottoscrizione dei nuovi Contratti Collettivi di Lavoro della categoria. Il totale di queste nuove "concessioni" è di €. 89.563,67, pari al 7,08% sul budget 2023.

Il contributo medio giornaliero per Ospite accreditato è stato di €. 46,26, poco più alto del contributo medio per gli Ospiti senza ICA (€. 43,85 per gli ospiti di classe 3 - 4 - 5 - 6). Nel 2023 fu di €. 43,36; nel 2022 di €. 43,04.

Per quanto riguarda gli introiti per **rette di degenza (+3,79%)**, il numero di giornate di presenza è stato di 31.297 su 31.476 potenziali, con una perdita di 179 giornate (nel 2023 sono state 31.076 su 31.390 - persi 314). Le giornate non coperte sono quelle relative al lasso di tempo fra un decesso e un nuovo ingresso, in parte fisiologiche ed in parte coperte da un'indennità di prenotazione posto letto.

Le rette nel 2024 sono aumentate di €. 1,50 al giorno sul 2023, con una variazione maggiore per le rette degli Ospiti solventi, passate a €. 80,00 dai 70/75 €. dell'anno precedente. Il maggior introito di rette è dovuto a tale aumento, oltre che da qualche giornata in più di degenza (135).

La presenza di Ospiti solventi consente di non perdere alcun giorno di contributi regionale per gli Ospiti accreditati grazie all'immediato passaggio di un Ospite solvente sul posto accreditato, non appena quest'ultimo si libera (tempi medi: 1,5 – 2 mesi). La saturazione degli Ospiti a contratto è stata di 80 su 80, mentre per i solventi è stata di 5,51 su 6 (nel 2023: 85,14 su 86; nel 2022 82,33 su 86).

La maggior liquidità resasi disponibile negli ultimi esercizi gestionali ha consentito l'investimento in titoli di stato o il vincolo di somme a maggiore rendimento rispetto ai depositi in c/c bancario. Tali somme vincolate, oltre a dare un **maggior introito per interessi attivi (+62,27%)**, hanno ricostituito il Fondo TFR del personale che in epoca Covid era stato disinvestito per ottenere la liquidità venuta a mancare. Gli investimenti rimangono entro limiti di bassissimo rischio.

Rispetto al 2023, nel 2024 l'Ente non ha beneficiato di alcun **contributo**, da Enti o privati, diverso da quello in conto spesa sanitaria. L'emergenza Covid prima, ed energetica poi, avevano dato origine a provvedimenti statali (contributi o crediti d'imposta) in aiuto alle maggiori spese legate a tali eventi. Tali provvedimenti sono pressoché cessati nel 2024. E' rimasto il credito d'imposta di €. 420,00 (inserito fra le insussistenze attive), pari al 6% sul valore dei cespiti 2022 – di cui alla L. di Bilancio 2020.

Nel 2023 spiccavano, fra i ricavi, anche notevoli somme a titolo di **risarcimento assicurativo**, relativo in particolare ai danni della grandinata del luglio 2023 (che peraltro compensavano i relativi costi per riparazioni e sostituzioni). Nel 2024 nulla è stato introitato a tale titolo.

Sezione "costi".

L'ammontare totale dei costi è quasi uguale a quello del 2023 (-0,03%).

Si evidenziano in particolare **maggiori costi per il personale dipendente** (+ 1,41% competenze - + 2,31% oneri sociali, + 3,79% accantonamento TFR), dovuti principalmente al rinnovo dei contratti di lavoro UNEBA e EE.LL., scaduti entrambi (il primo rinnovato per la parte economica con decorrenza ottobre 2024, il secondo tuttora scaduto dal 2022).

Fra gli **altri costi per il personale** (- 44,66%) c'è stato un minor costo per la formazione del personale, che è stata quasi totalmente rimborsata da un fondo interprofessionale, e per acquisto di abbigliamento di servizio, rimandato al 2025.

Anche la sospensione dei **compensi agli amministratori** - da febbraio 2024, condizione necessaria per rientrare nei benefici del Superbonus 110%, ha determinato un risparmio sui costi generali di funzionamento (- 29,08%).

Fra le **utenze** c'è stato un aumento del costo per l'energia elettrica, compensato però da un lieve minor costo del metano, e pertanto si è mantenuto un equilibrio di costi.



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



Fra le **manutenzioni**, come già detto, i costi per le straordinarie sono stati minori rispetto al 2023, anno della grandinata che ha reso necessari numerosi ed imprevisti interventi.

Sono pressoché finiti i maggiori costi innescati dalla pandemia Covid del 2020. Rimangono solo gli acquisti, ormai fisiologici, per i prodotti di disinfezione e per la protezione degli operatori (prevalentemente mascherine - utilizzate al bisogno). Le ultime restrizioni normative in materia di controllo degli ingressi e di tracciamento delle possibili fonti di contagio sono cessate il 30/06/2024 e non si è più ravvisata la necessità di operare scelte comportamentali di tipo particolare in relazione ai degenti, oltre a quelle ordinarie.

Nel 2024 è iniziato l'intervento strutturale relativo alla riqualifica energetica e antisismica di cui al Superbonus 110%. (si veda il prossimo punto 19.). Le opere, che dovrebbero superare l'ammontare di €. 7.000.000, a livello di rendiconto gestionale non hanno alcuna incidenza presente, né futura, in quanto totalmente spese dal contributo statale (e quindi senza bisogno di futuro ammortamento). Dovrebbero però garantire in futuro risparmi su consumo di metano ed energia elettrica.

12. Erogazioni liberali ricevute

12) una descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute;

Memori della situazione di crisi generata nell'emergenza sanitaria, oppure riconoscenti per la nostra attività nei confronti di parenti Ospiti, nel 2024 alcune persone di particolare sensibilità hanno contribuito ad aiutare la RSA mediante donazioni di denaro, per incontrare i bisogni dell'Ente.

1. Le donazioni da persone fisiche sono state di €. 12.523,00 totali. Di queste:
 - una di €. 10.000,00 (per la destinazione, si veda il punto 10);
 - una di €. 1.000,00;
 - quattro per somme inferiori a €. 1.000,00.
2. Le donazioni pervenute da persone giuridiche sono state di €. 8.661,44 (una da €. 5.000,00, due uguali o lievemente superiori a €. 1.000,00 e una da €. 500,00), senza alcuna particolare destinazione.
3. Si ritiene opportuno citare in questa sezione anche il contributo 5 per mille, che pur non essendo una donazione liberale in senso stretto, è un beneficio gratuito frutto di specifica scelta da parte di numerosi contribuenti. Il suo ammontare per l'anno 2024 è stato di €. 9.618,86.
4. Nel 2024 l'Ente ha anche ricevuto alcune donazioni in natura da privati cittadini, il cui *fair value* non è stato stimato né messo a bilancio a causa dell'esiguità delle donazioni stesse, assolutamente non incisive sul valore globale delle attività dell'Ente, perché non hanno condizionato l'entità dell'approvvigionamento di beni o servizi:
 - donazioni destinate all'uso/consumo da parte degli Ospiti, in più rispetto a quanto già messo a disposizione dall'Ente: dolci natalizi o pasquali, piccoli oggetti da regalare agli Ospiti nelle festività, frutta di stagione, materiale per attività di animazione e lavori manuali;
 - donazioni pertinenti le spese generali dell'Ente: servizio cambio gomme estate/inverno, pubblicazione a titolo gratuito di partecipazioni funebri;
 - suppellettili (quadri e stampe, senza particolare valore, ad uso ornamentale).

13. Dati sui dipendenti e sui volontari

13) il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, nonché il numero dei volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all'art. 17, comma 1, che svolgono la loro attività in modo non occasionale;

Presso l'Ente si sono avvicendati, nel 2024, n. 100 operatori (3 in meno del 2023).

Cause principali degli avvicendamenti sono state, fra i dipendenti:

- Un fisioterapista ha dato le dimissioni per svolgere esclusivamente attività libero professionale, sostituito con una libera professionista;



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



- quattro operatrici ASA hanno dato le dimissioni, per avvicinarsi al luogo di residenza (due hanno cambiato completamente lavoro); sono state sostituite con nuovi operatori, o mediante l'aumento delle ore di lavoro del già presente personale part-time;
- un'infermiera a tempo pieno è stata assente per 2 anni per assistenza al disabile, sostituita da un'altra unità. La stessa infermiera ha poi annunciato di dimettersi nel mese di dicembre;
- altre due infermiere, a luglio e a dicembre 2024, si sono dimesse dall'incarico per confluire nel settore ospedaliero o altro presidio del SSN. Per fortuna abbiamo reperito una medesima figura, proveniente da altra RSA ma residente a Costa Volpino, che ha così potuto avvicinarsi a casa, ed una libera professionista ha dato la propria disponibilità per sopperire ad eventuali nostre carenze di personale, dal 01/01/2025.

Inoltre, personale a tempo determinato ha effettuato le supplenze per malattie lunghe del personale in ruolo, oppure nei mesi di ferie estive.

In tali circostanze l'Ente ha dovuto anche ricorrere ad agenzie di lavoro interinale, in assenza di domande di lavoro pervenute direttamente all'Ente. La scelta quasi obbligata di operatori somministrati si è rivelata infelice: nella totalità dei casi le persone inviate si sono rivelate del tutto inadeguate al lavoro da svolgere, oppure hanno cessato l'incarico dopo pochissimi giorni, con giustificazioni poco convincenti. Evidentemente i lavoratori della categoria che sono ancora a disposizione delle agenzie interinali è perché hanno già subito una "selezione professionale" presso altri posti di lavoro.

La difficoltà al reperimento di infermieri e fisioterapisti sul mercato del lavoro ha determinato il ricorso a personale libero professionista o con incarico occasionale:

- come già detto, si è stipulato un contatto con una fisioterapista per sopperire alla mancanza di un dipendente dimissionario;
- fra le infermiere permane il rapporto con una libera professionista "storica", e ne sono state incaricate altre due per prestazioni nel periodo clou delle ferie, oltre ad una per le turnazioni ordinarie;
- rimane la dottoressa neo laureata ingaggiata nel 2023 in aggiunta alle due titolari, per sostituzione ferie e supporto al lavoro giornaliero.

Nell'anno 2024 sono stati presenti n. 8 supplenti fra gli operatori ASA (6 assunti dall'Ente e 2 somministrati), necessari alla sostituzione di personale assente per malattia, congedi di altra natura, o per sopperire alle defezioni del personale dimissionario. Inoltre dall'estate in poi è stato introdotto un nuovo turno ASA notturno, che ha richiesto ulteriore personale di assistenza (incremento orario del 2,97% sul 2023).

Anche nel settore pulizie è stato assunto un operatore tramite agenzia interinale, per 1 mese di supplenza relativo ad una assenza per malattia.

Nel settore animazione è stato invece stabilizzato il rapporto di lavoro di una operatrice a tempo determinato.

Di seguito si riporta una tabella con il numero degli operatori avvicendati in corso d'anno.

N.B.: In ultima colonna sono riportate le ore prestate dal personale effettivamente operativo.

Categoria	Totale operatori avvicendati nell'anno	di cui: a tempo indet.(al 31/12/24)	a tempo determ. (al 31/12/24)	Liberi prof.	Somministrati	Ore medie settimanali (teoriche) di ogni operatore	N. operatori a tempo pieno (36/38 ore sett.) in rapporto alle ore sett.	Ore annue effettivamente prestate
ASA/OSS	62	54	6		2	25,37	41,44	67.440,35
Fisioterapisti/figure assimilate	3	2		1		14,80	1,17	2.014,75
Infermiere	16	12		4		24,08	10,27	15.029,05



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



Medici	3			3		11,67	0,92	2.320,62
Animazione	2	2				22,50	1,22	1.976,50
(totale ore rendicontabili)								88.781,27 -732 (lavand.)
Direzione	1	1				36,00	1,00	2.570,47
Amministrazione	3	3				36,67	3,00	5.529,84
Pulizie	7	6		1		22,09	4,07	6.877,95
Lavanderia	3	3				23,83	1,88	3.117,45 + 732
TOTALE	100	83	6	8	3	24.11	64,97	106.786,98
avvicendamenti/ore								
Operatori a tempo pieno (38 ore per tutti) corrispondenti alle ore effettivamente prestate (/52,29 settimane/38 ore settimanali)								53.74
Operatori in più a tempo pieno per sostituire riposi, ferie, maternità, malattie e congedi vari								11.23

Ai fini di un confronto con le future gestioni si riportano di seguito i dati relativi alle prestazioni assistenziali erogate dalle figure professionali rendicontabili, in relazione al numero di Ospiti presenti in struttura, che é il seguente:

Anno	Media presenza Ospiti	Ore rendicontabili effettuate	Minuti settimanali di prestazione/Ospite	Rispetto allo standard (901 min. settimanali)
2021	75,69	84.848,77	1.289,99	+ 388,99 a Ospite a sett. *
2022	82,33	84.879,07	1.186,31	+ 285,31 a Ospite a sett. *
2023	85,14	86.645,64	1.171,04	+ 270,03 <u>medi</u> a ospite a settimana - 15,28 a Ospite a sett. sul 2022
2024	85,51	88.049,27	1.181,61	+ 280,61 medi a ospite a settimana + 10,58 a Ospite a sett. sul 2023

*N.B: nel 2021/2022 non si era ancora riusciti a coprire tutti i posti letto, dopo le defezioni del periodo Covid, pertanto la forza lavoro presente ha operato con maggior minutaggio per Ospite rispetto ai periodi successivi, quando la struttura si è di nuovo riempita

L'attività dei volontari, interrotta durante l'isolamento del periodo Covid e gradatamente ricominciata per le attività di triage visitatori, ad oggi è ripresa in modo soddisfacente.

Cessata la necessità del controllo degli accessi in struttura, buona parte degli incaricati si è resa disponibile per altre attività, anche a servizio degli Ospiti.

Contiamo oggi circa 40 volontari iscritti al Registro Volontari dell'Ente, diversamente impegnati per: attività di animazione (feste di compleanno, tombolata, attività manuali, letture "guidate" su argomenti di interesse, e conversazioni), accompagnamento e riporto ai piani degli Ospiti per la S. Messa del sabato, presenza in zona ingresso/portineria a disposizione di nuovi visitatori, aiuto in lavanderia per le attività di riordino biancheria piana, ecc.

Gran parte dei nuovi volontari è di età inferiore rispetto a quelli del precedente gruppo pre-Covid, ed ha arricchito di nuove forze le attività della RSA.

Continua inoltre il servizio volontario per la consegna dei prelievi ematici presso il vicino Ospedale di Lovere, ed il ritiro dei referti.

Quasi tutti i volontari operano a titolo personale, liberi dall'appartenenza ad associazioni, ma tutti sono coordinati secondo i bisogni della struttura.

Tutti sono coperti da specifica assicurazione inerente il loro operato (RC e infortuni).

Inutile dire quanto prezioso sia il loro aiuto: tante di queste attività, sebbene non specialistiche, dovrebbero essere svolte dal personale interno, con aggravio di mansioni e maggiori oneri per la Casa. Si veda meglio al punto 22 la quantificazione di questo "valore".



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



14. Compensi agli Organi esecutivi e di controllo

14) l'importo dei compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo, nonché al soggetto incaricato della revisione legale. Gli importi possono essere indicati complessivamente con riferimento alle singole categorie sopra indicate;

Compensi erogati al Consiglio di Amministrazione (n. 4 membri):

€. 1.815,07 oltre a contributi INPS e INAIL;

Compensi al Revisore dei Conti: €. 2.746,95 IVA e cassa professionale compresa.

A oggi non è ancora stato nominato alcun "Organo di Controllo".

In relazione al compenso del CdA, va detto che l'Ente ha avviato lavori di efficientamento energetico ed antisismico di cui al Superbonus 110%. L'assenza di compenso all'organo di governo è conditio sine qua non per l'avvio degli stessi; pertanto, dopo la prima spesa effettuata (costi amministrativi di avvio della pratica) il CdA non ha più percepito alcun compenso.

15. Poste di bilancio destinata ad uno "specifico affare"

15) un prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni;

Non pertinente. L'Ente non gestisce alcun progetto o attività con patrimonio distinto da quello dell'attività principale.

16. Operazioni realizzate con "parti correlate"

16) le operazioni realizzate con parti correlate, precisando l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le informazioni relative alle singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico dell'ente;

Non pertinente. L'Ente redige il proprio bilancio su indicazioni del CdA, e non esistono clausole statutarie o accordi che prevedano forme di partecipazione di terzi nel controllo delle decisioni del CdA.

17. Utilizzo dell'avanzo – Copertura del disavanzo.

17) la proposta di destinazione dell'avanzo, con indicazione degli eventuali vincoli attribuiti all'utilizzo parziale o integrale dello stesso, o di copertura del disavanzo;

L'utile di bilancio 2024 non è destinato ad utilizzi particolari. Confluirà anch'esso nel conto "Utili esercizi precedenti", in attesa di essere utilizzato, negli esercizi futuri, per compensare eventuali perdite.

Andamento economico e finanziario dell'Ente e perseguimento delle finalità statutarie

18. Situazione dell'Ente e andamento gestionale.

18) l'illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione. L'analisi è coerente con l'entità e la complessità dell'attività svolta e può contenere, nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'ente e dell'andamento e del risultato della sua gestione, indicatori finanziari e non finanziari, nonché una descrizione dei principali rischi e incertezze. L'analisi contiene, ove necessario per la comprensione dell'attività, un esame dei rapporti sinergici con altri enti e con la rete associativa di cui l'organizzazione fa parte;



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



L'Ente opera da più di mezzo secolo come Casa di Riposo per Anziani. Non ha mai cambiato la propria *mission* originaria, ne' l'ha integrata con attività affini, collaterali, funzionali o di supporto alla stessa.

Dall'iniziale gestione della casa (1970) a oggi si sono succeduti alcuni eventi di particolare rilievo che hanno configurato l'attuale situazione patrimoniale e gestionale:

1. Nell'anno 1992 un primo ampliamento dell'edificio istituzionale, mediante sovralzo e creazione di un Reparto "Protetto", con passaggio da 61 a 66 Ospiti accolti;
2. Il passaggio da Ente pubblico a Fondazione privata dal 01.01.2004, di cui si è già parlato al punto 1 della presente relazione, conseguenza della riforma nazionale delle IPAB;
3. L'ampliamento dell'edificio istituzionale degli anni 2006/2007, per un valore superiore a €. 1.300.000,00, con passaggio da 66 a 80 posti letto di capienza;
4. Una notevole donazione ricevuta nel 2006 (€. 1.200.000,00) che ha consentito di affrontare i costi dell'ampliamento con più ampio respiro, e di accumulare utili straordinari, quale "riserva" per anni meno fortunati;
5. L'acquisto, nel 2010, di un'area edificabile adiacente l'edificio, premessa per la costruzione della futura nuova ala del fabbricato, che ha comportato un ulteriore aumento di valore del patrimonio immobiliare pari a €. 87.835,00 fra costi di acquisto del terreno, consolidamento e recinzione;
6. Il nuovo ampliamento dell'edificio istituzionale del 2019/2020, per un valore superiore a €. 2.600.000,00, fra edificio, impianti, attrezzature, arredi, migliorie varie, che ha ulteriormente ampliato la sua capienza da 80 a 86 posti letto (SCIA inoltrata in data 16/03/2021).
Il costo annuo (€. 103.000,00 circa) per il rimborso del mutuo ventennale di €. 1.500.000,00 stipulato in occasione dell'ultimo ampliamento, è di fatto finanziato da circa 3,6 dei 6 nuovi posti letto per Ospiti solventi, creati appunto con l'ampliamento;
7. L'avvio, nella primavera 2024, di lavori di efficientamento energetico e adeguamento antisismico, finanziati con la misura economica "Superbonus 110%" per un importo superiore a €. 7.000.000,00, la cui fine è prevista per l'autunno 2025;
8. Il più che proporzionale aumento, nel tempo, delle ore di prestazioni totali erogate dal personale rendicontabile ai fini dell'accreditamento, oltre che delle professionalità degli operatori, anche in funzione:
 - delle condizioni generali di salute dell'utenza, sempre più coerenti con prestazioni di tipo sanitario che non di tipo meramente assistenziale;
 - della veloce evoluzione delle normative sul funzionamento ed il controllo da parte del Servizio Sanitario Regionale.

Basti pensare che solo dal 2004 (primo anno della costituzione in ONLUS, e di gestione del bilancio in contabilità economica – Ospiti accolti 66) al 2024 (Ospiti medi accolti 85,51), il costo del personale (dipendente e libero professionista) è passato da €. 1.154.250,66 a €. 2.181.379,77 (escluso rimborso straordinario per spese di formazione): + 88,99%, a cui va aggiunto il costo del servizio cucina, ora esternalizzato ma nel 2004 gestito da personale interno.

A fasi alterne più o meno favorevoli, la struttura ha mantenuto nel tempo una autosufficiente e sicura continuità aziendale, anche grazie alla linearità della propria attività, che è rimasta la stessa nel tempo ma in continuo miglioramento qualitativo grazie alle nuove conoscenze professionali ed alle innovazioni tecnologiche e gestionali introdotte.

Solo l'evento Covid-19 ha destabilizzato in modo importante la gestione e le economie dell'Ente per almeno 3 anni (vedasi il punto 8 della presente relazione).

La concomitanza delle conseguenze economiche della pandemia con il fine lavori dell'ultimo ampliamento (con necessità di saldare i SAL alle imprese), ha comportato uscite finanziarie di notevolissima entità, alle quali l'Ente ha dovuto far fronte disinvestendo il tesoretto del TFR accantonato nel tempo (circa €. 650.000,00).



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



A titolo informativo si riporta di seguito il confronto con il costo/ricavo per Ospite degli ultimi anni, per evidenziare in che misura il Covid-19 abbia inciso sulle economie dell'Ente:

Periodo	Costo medio Ospite/die	Ricavo medio Ospite/die	Utile/perdita per Ospite/die
Anno 2024	€. 105,65 (85,51 x 366 gg.)*	€. 114,70	€. + 9,05
Anno 2023	€. 106,43 (85,14 x 365 gg.)*	€. 111,49	€. + 5,05
Anno 2022	€. 110,90 (82,33 x 365 gg.)*	€. 112,26	€. + 1,36
Anno 2021	€. 116,28 (75,69 x 365 gg.)*	€. 109,97	€. - 6,31
Anno 2020 anno del Covid	€. 139,60 (58,45 x 366 gg.)*	€. 126,92	€. - 12,68
Anno 2019	€. 103,14 (79,62 x 365 gg.)*	€. 103,58	€. + 0,44

* = n. Ospiti medio al giorno x giorni/anno = giornate di presenza

La crisi di liquidità generata in quel periodo è stata superata negli anni successivi, anche grazie alla ritrovata saturazione dei posti letto (dall'anno 2023), e ai sei nuovi posti letto non a contratto, la cui retta è superiore a quella per Ospiti accreditati.

Alla data di approvazione del bilancio 2024 l'Ente ha investimenti in BOT (con rendita limitata, ma sicura) per €. 800.000,00 (che costituisce di fatto il Fondo TFR del personale), e possiede la liquidità necessaria al proprio ordinario funzionamento.

La presenza media di Ospiti nel 2023 è stata di 85,14 su 86, mentre nel 2024 è stata di 85,51. I giorni "persi" sui 31.476 giorni potenziali di presenza dell'anno sono stati 179, pari a 0,49 Ospiti mancanti, e sono relativi alle assenze nel periodo intercorrente fra un decesso e un nuovo ingresso. Considerando che sono entrati 28 Ospiti nuovi nell'anno, i giorni persi su decesso/ingresso sono 6,39, in parte compensati economicamente da un'indennità di prenotazione posto letto.

Per il 2024 il budget per contributi inizialmente contrattualizzato con l'Ente da ATS è stato lievemente più alto rispetto a quello stabilito inizialmente per il 2023 (+ €. 35.334,10 - vedasi punto 9). Si spera che la politica di Regione Lombardia di adeguamento dei contributi ai costi sanitari dell'Ente possa proseguire, per avvicinarsi un po' di più alle quote conferite ad ospedali e altre realtà medico-assistenziali.

Attualmente la RSA non è associata ad altre realtà per la gestione delle proprie attività, ne' ha in atto collaborazioni formalizzate.

19. Previsione degli equilibri economici e finanziari

19) *l'evoluzione prevedibile della gestione e le previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari;*

Durante il 2024 si sono verificate situazioni che hanno consentito ulteriori e nuove considerazioni sulla sostenibilità delle economie della RSA post-Covid.

Innanzitutto il recedere dell'emergenza sanitaria ha ristabilito la saturazione dei posti letto, che garantisce l'introito pressoché totale delle rette di degenza (salvi i giorni fisiologicamente persi fra un decesso e un nuovo ingresso).

Inoltre, la disponibilità dei 6 posti non a contratto:

- consente di non perdere un solo giorno di contributo regionale per gli 80 posti letto contrattualizzati, che vengono coperti immediatamente dai nuovi Ospiti già presenti sul posto di "solvente";
- consente, sui sei posti letto "solventi", l'applicazione di una retta di degenza più alta (nel 2024 circa il 23% medio rispetto a quella ordinaria) che compensa, nel periodo di permanenza, il mancato introito del contributo regionale (farmaci, pannoloni, nutrizione sostitutiva rimangono comunque a carico del SSN).

Per contro, lo scenario politico ed economico degli ultimi anni (guerra in Ucraina, e poi nel medio Oriente, e più recentemente la guerra internazionale dei dazi) ha determinato aumenti di energia e materie prime con forti picchi nel 2022, solo parzialmente rientrati.



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



Se l'inflazione a dicembre 2024 è stata intorno all'1%, questa va comunque sommata al 5,70% del 2023, e all'11,6% del 2022.

Proprio la forte incidenza dei costi dell'energia e del gas, in coincidenza con la proroga della possibilità di usufruire del Superbonus 110% da parte delle ONLUS proprietarie di edifici con specifiche caratteristiche (Legge di Bilancio 2023 e Legge 13.01.2023 n. 6 di conversione del Decreto Aiuti Quater - Decreto Legge del 18.11.2022 n.176) hanno determinato la decisione da parte del CdA di accettare la proposta di un General Contractor presente sul territorio, già operativo su tante realtà simili, per l'efficientamento energetico del fabbricato istituzionale, oltre che per l'adeguamento dello stesso alla normativa antisismica.

L'incarico è stato formalizzato in data 20/12/2023, con inizio dei lavori nella primavera 2024 (CILA-S n. 66 prot. 5930 del 27/03/2024). Gli stessi devono essere conclusi entro la fine dell'anno 2025, a pena di perdita dei requisiti per beneficiare del superbonus che, per accordi con la parte incaricata, sarà fruito mediante sconto in fattura (come consentito dal Decreto Legge 11/2023 – Misure urgenti in materia di cessione dei crediti).

L'efficientamento energetico previsto con i lavori di cui sopra dovrebbe consentire all'Ente l'autosufficienza per quanto riguarda l'energia, grazie a pannelli solari su tutta la superficie del tetto, e notevoli risparmi sul costo del gas grazie a nuovi serramenti, tetto coibentato e cappotto esterno (risparmio previsto: circa €. 70.000,00 per luce e €. 25.000,00 per metano, riferito ai costi 2023). Alla data di approvazione del presente bilancio l'edificio risulta già ricoperto dal cappotto, ed il tetto è già stato coibentato, ma non sono ancora stati sostituiti i vecchi serramenti. Questa situazione di parziale isolamento ha già consentito un lieve minor consumo di metano, compensato, però dai maggiori costi dello stesso.

Altra condizione per fruire dell'aiuto di Stato Superbonus 110% è il mancato recepimento di qualsiasi compenso da parte dei membri del CdA, per tutta la durata dell'operazione fiscale di recupero del credito.

Quest'ultima condizione è un'altra novità per l'Ente, che dal 2024 non registra più il costo relativo ai compensi al CdA (salvo quello del mese di gennaio, l'ultimo retribuito). Tale condizione, peraltro, semplicemente anticipa di qualche tempo quella che dovrà essere la norma nel momento in cui l'Ente sarà iscritto al Registro Unico per gli Enti del Terzo Settore (nessuna retribuzione per l'organo di governo).

I risparmi di cui sopra si renderanno presto utili: infatti il 2024 è stato l'anno in cui tanti contratti collettivi di lavoro (per questa RSA UNEBA e EE.LL.) sono stati (o stanno per essere) rinnovati, dopo anni di vacanza contrattuale. Tale condizione, insieme a misure per incentivare figure professionali di tipo sanitario e dell'assistenza carenti sul mercato del lavoro, hanno portato (o porteranno a breve) ad aumenti tabellari di una certa entità, per il prossimo futuro.

I costi del personale pertanto aumenteranno, ed a maggior ragione a seguito della decisione del CdA di sostenere ulteriormente la stabilità della forza lavoro presso la struttura, mediante corresponsione di welfare aziendale e/o passaggi di categoria stipendiale.

Con riferimento al CdA, a marzo 2024 è scaduto il quinquennio del Direttivo. Il Sindaco, con proprio Decreto n. 17 del 01/08/2024, ha nominati i membri del nuovo CdA. La continuità aziendale è stata assicurata rinnovando la fiducia all'ex Legale Rappresentante, al quale, a loro volta, i nuovi Consiglieri hanno confermato la carica di Presidente.

Salvo nuovi ed imprevisti eventi di gravità straordinaria l'andamento economico della RSA dovrebbe continuare a migliorare, quantomeno stabilizzarsi, consentendo una serenità di gestione che negli anni della crisi Covid si era persa.

Le RSA, per storica definizione "entità a alta intensità assistenziale ma bassa intensità sanitaria", si sono trasformate nel tempo in lungodegenze, in "hospice", richiedendo gestioni di tipo sempre più ospedaliero e specialistico (a livello strutturale e gestionale, per sicurezza, assistenza e cure mediche).



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



Un barlume di presa di coscienza di tale complessità gestionale comincia ad intravedersi a livello legislativo.

A cominciare dal bilancio 2024 Regione Lombardia ha stabilito alcune forme di maggiore remunerazione alle RSA, connesse alle condizioni sanitarie degli Ospiti accolti. Si tratta di maggiori quote di contributo in relazione alla spesa farmaceutica, così come agli Indici di Complessità Assistenziale (ICA) degli Ospiti, per i disturbi cognitivo/comportamentali e della nutrizione (vedasi il punto 9).

Le rette sono già al limite del sostenibile per la maggior parte degli utenti, ed il loro aggravio alla fine si ripercuote comunque sulla collettività, sottoforma di costi sociali per gli Enti territoriali.

Un maggior riconoscimento economico assicurerebbe alle ONLUS maggiore stabilità soprattutto nei momenti di incertezza generale, consentendo di esercitare in serenità, e umanità, il proprio fondamentale ruolo di gestori della popolazione fragile, a complemento (e spesso in vece) del servizio sanitario pubblico.

Limitate risorse, invece, costringono a ridurre al minimo i servizi all'Ospite e la remunerazione al personale, a scapito dei rapporti umani, dell'attenzione agli anziani e agli operatori, del benessere in ambiente di degenza e di lavoro, credenziali ancora attribuite alla nostra RSA nei questionari di soddisfazione dell'utenza e dei lavoratori.

A tale proposito piace evidenziare in questa relazione il punteggio attribuito alla nostra RSA da ATS di Bergamo durante l'ultima attività di vigilanza triennale (giugno 2024), in relazione ai requisiti strutturali, organizzativi, gestionali e di appropriatezza della struttura: 99,70. Un ottimo risultato, sicuramente merito dell'impegno e della dedizione di amministratori e operatori tutti per la causa comune.

Con riferimento alla comune delicata situazione delle risorse per le RSA, si rammenta che questa ONLUS fa capo a due Associazioni di categoria (Associazione delle Case di Riposo di Bergamo, e UNEBA), per promuovere con maggior peso presso il legislatore le istanze relative alle esigenze delle strutture che gestiscono un'attività così consistente (ma spesso ultima ruota del carro) del Servizio Sanitario, quale è l'assistenza all'anziano istituzionalizzato.

20. Perseguimento delle finalità statutarie

20) l'indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale;

L'auspicio dell'attuale CdA, per la Casa, è quello di poter proseguire nella propria attività primaria di RSA come espresso dal Fondatore negli atti costitutivi dell'Ente, nella certezza di solidi equilibri della gestione economica e finanziaria. La normalizzazione post-emergenza Covid ha consentito la ricostituzione di utenza: le liste d'attesa si sono rinnovate ed il reperimento degli Ospiti aventi precedenza (residenti nel Comune di Costa Volpino) avviene in tempi di chiamata congrui.

A supporto dell'attività primaria della Casa, anche in relazione alle richieste di collaborazione da parte delle autorità di zona (Comunità Montana, altre RSA) questa Fondazione è aperta a possibilità di collaborazione per organizzare e erogare altri servizi, in forma autonoma o congiunta, al fine di rispondere alle esigenze del territorio. Elemento di criticità in tal senso rimane la carenza di personale specifico (medici, infermieri, fisioterapisti e personale di assistenza), che rende difficile mantenere i livelli di servizio interni, ed a maggior ragione eventuali ulteriori servizi di nuova organizzazione, per questa come per tutte le altre RSA.

In relazione all'indirizzo normativo regionale più recente, che punta ad un rafforzamento dei servizi domiciliari a favore degli anziani, va rimarcato che il ricorso alla RSA sempre più spesso avviene quando ormai le condizioni di salute dell'anziano sono tali da non rendere più esercitabili a domicilio adeguati servizi di assistenza e per la salute.



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



Date queste premesse sarebbe più opportuno ragionare su una specializzazione della RSA quale entità complementare all'Ospedale, proprio focalizzando il tipo di assistenza alla post-dimissione (per la riabilitazione, ove possibile), all'ultimo periodo della vita ed anche all'accompagnamento alla morte. Naturalmente questa nuova veste "sanitaria" della RSA dovrebbe essere riconosciuta a livello legislativo e adeguatamente remunerata.

Per il momento si ragiona sulle attuali possibilità. Alcune attività complementari all'attività principale erano state concepite in sede di progettazione dell'ultimo ampliamento dell'edificio.

Si tratta di:

- Riconversione di parte dei posti letto da RSA a altre tipologie di assistenza, in funzione delle esigenze del territorio (ricovero post-acuzie, cure intermedie e/o riabilitazione post ospedaliere, degenza per particolari patologie, nucleo Alzheimer...);
- Apertura della palestra di riabilitazione agli esterni, data la carenza sul territorio del servizio pubblico in tale ambito;
- Cessione, anche parziale, a terzi della nuova cucina, per la produzione di pasti esterni per altre realtà del territorio (distretto scolastico, altre RSA, pasti a domicilio...);

Qualora le condizioni economiche e organizzative (con particolare riferimento al reperimento di figure professionali dedicate) lo consentano/richiedano, saranno considerate anche queste possibili attività collaterali a supporto della principale.

21. Attività secondarie

21) informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse;

Non pertinente. Allo stato attuale la struttura non esercita alcuna attività diversa da quella principale di RSA.

Elementi virtuali del bilancio

22. Costi e proventi figurativi

22) un prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi, se riportati in calce al rendiconto gestionale, da cui si evincano:

- i costi figurativi relativi all'impiego di volontari iscritti nel registro di cui all'art. 17, comma 1 del decreto legislativo 2 agosto 2017, n. 117 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le erogazioni gratuite di denaro e le cessioni o erogazioni gratuite di beni o servizi, per il loro valore normale;
- la differenza tra il valore normale dei beni o servizi acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto; accompagnato da una descrizione dei criteri utilizzati per la valorizzazione degli elementi di cui agli alinea precedenti;

Come già illustrato al punto 13, l'Ente si avvale da sempre del servizio di personale volontario. Nel periodo pre-Covid c'era un avvicendamento settimanale di volontarie iscritte al CIF (Centro Italiano Femminile) che svolgevano prevalentemente attività di compagnia all'Ospite e di supporto nelle attività di gruppo, sempre coordinate dai responsabili dell'Ente.

L'emergenza Covid ha fortemente limitato l'attività di questo primo gruppo di volontarie. La maggior parte di esse non ha più ripreso il servizio, anche a causa dell'età media piuttosto elevata.

Per fortuna si è creato un nuovo gruppo di volontari, resisi disponibili per le attività di triage dei visitatori e successivamente per altre situazioni a favore degli Ospiti, o dell'Ente in generale. Questi ultimi però agiscono a titolo personale, non iscritti a organizzazioni.

Attività che vedono/hanno visto impegnati i volontari (oltre al triage dei visitatori) sono:

- accoglienza dei visitatori di nuovo accesso, con rilascio di informazioni e indicazioni;
- accompagnamento degli Ospiti alla Messa del sabato, e riporto ai reparti;
- aiuto durante feste e tombolate;
- lettura di giornali, con stimolo a commenti e considerazioni su vari argomenti;



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



N. Reg. 1516134

- aiuto nelle attività manuali animative – allestimento della bancarella dei lavori;
- supporto al personale di lavanderia per il riordino di biancheria piana lavata da distribuire;
- stoccaggio farmaci e presidi in farmacia, al loro ricevimento, e controllo scadenze;
- aiuto nell'allestimento del presepe e negli addobbi di Natale;
- servizio di consegna esami ematici e ritiro referti presso il vicino ospedale;
- piccole commissioni per l'Ente (acquisti urgenti presso negozi della zona, rifornimento benzina auto aziendale, servizi presso l'ufficio postale ecc.).

L'Ente sottoscrive un'assicurazione contro i rischi per le attività dei volontari.

La loro presenza è annotata nel Registro dei Volontari di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 117/2017, che è anche valido ai fini della rendicontazione nei confronti della Società Assicuratrice che ne cura la polizza RC e infortuni. Al 31/12/2024 erano iscritti nel Registro n. 29 volontari non occasionali, e n. 14 occasionali.

Di seguito si espone la “monetizzazione” del loro operato, secondo un criterio di comparazione con personale di medesima attività prestata (non qualificata) del CCNL maggiormente rappresentato in vigore presso la Casa di Riposo (UNEBA).

Paga base ex Livello 7 – Operaio UNEBA	Rateo di 13 [^]	Rateo di 14 [^]	Rateo di TFR	Contributi	Costo orario (/164 ore mese)
1.199,92	99,99	99,99	88,91	417,31	€. 11,62

N.B.: Nel computo del valore orario del volontariato non sono comprese l'assicurazione contro gli infortuni, eventuale abbigliamento di servizio, DPI, formazione e aggiornamento, poiché costi realmente sostenuti dalla RSA e già monetizzati nelle relative poste di bilancio.

Valorizzazione del volontariato prestato durante l'anno 2024:

Servizio	N. operatori	Ore settim. totali	Ore annue	Costo orario	Valore unitario
Consegna analisi H	2	3	156	€. 11,62	€. 1.812,72
Ritiro referti	2	2	104	€. 11,62	€. 1.208,48
Accoglienza visitatori	3	6	312	€. 11,62	€. 3.625,44
Aiuto Messa del sabato	5	12	624	€. 11,62	€. 7.250,88
Aiuto tombola, feste	3	3	156	€. 11,62	€. 1.812,72
Aiuto attività manuali	3	6	312	€. 11,62	€. 3.625,44
Aiuto lavanderia	4	7,50	390	€. 11,62	€. 4.531,80
Varie	2		50	€. 11,62	€. 581,00
			2.104	VALORE ANNUO:	€. 24.448,48

E' chiaro che, a parità di attività svolte, in assenza di volontari é il personale dipendente, o incaricato (di norma con maggior qualifica professionale) a dover sopperire, con relativo maggior aggravio dei costi sul bilancio dell'Ente.

Relativamente all'alinea 2 del punto 22, per quanto riguarda le donazioni e i contributi ricevuti si rimanda a quanto già espresso ai punti 10 e 12.

L'Ente ha erogato a terzi, a titolo di donazione, le seguenti quote annue:

- €. 1.000,00 alla Provincia di Lombardia dei Frati Minori Cappuccini;
- €. 1.000,00 alla Congregazione Suore di Carità delle SS. Capitano e Gerosa,

a titolo di oblazione per ringraziare della preziosa assistenza religiosa ai nostri Ospiti. Relativamente all'alinea 3, l'Ente non ha acquisito beni o servizi ad importi inferiori al loro valore nominale.

23. Rapporto retributivo fra dipendenti

23) la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, per finalità di verifica del rispetto del rapporto uno a otto, di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda, ove tale informativa non sia già stata resa o debba essere inserita nel bilancio sociale dell'ente;



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



Ai fini della verifica del rapporto uno a otto delle retribuzioni vigenti per il personale dipendente della RSA, si specifica che entrambi i Contratti Collettivi in uso rispettano i requisiti di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15/06/2015 n. 81 (Art. 51: (Norme di rinvio ai contratti collettivi). - 1. Salvo diversa previsione, ai fini del presente decreto, per contratti collettivi si intendono i contratti collettivi nazionali, territoriali o aziendali stipulati da associazioni sindacali comparativamente piu' rappresentative sul piano nazionale e i contratti collettivi aziendali stipulati dalle loro rappresentanze sindacali aziendali ovvero dalla rappresentanza sindacale unitaria).

Si riportano nello schema sottostante i dati per la comparazione del requisito di cui al presente punto:

Livello (minimo – massimo) – Contratto al 31/12/2024	Retribuzione annua lorda ("x" mensilità) – contratto nazionale	Salario accessorio (contrattazione aziendale)	Totale annuo	Differenza annua
Livello ex 7 – Operaio UNEBA	€. 16.798,88 (14 mens.)	€. 450,00	€. 17.248,88	€. 27.541,55
Livello D 5 impiegato EE.LL.	€. 32.490,48 (13 mens.)	€. 12.299,95	€. 44.790,43	Rapporto: 1 a 2,60

24. Raccolta fondi

24) una descrizione dell'attività di raccolta fondi rendicontata nella Sezione C del rendiconto gestionale, nonché il rendiconto specifico previsto dall'art. 87, comma 6 dal quale devono risultare, anche a mezzo di una relazione illustrativa, in modo chiaro e trasparente, le entrate e le spese relative a ciascuna delle celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione effettuate occasionalmente di cui all'art. 79, comma 4, lettera a) del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni. L'ente può riportare ulteriori informazioni rispetto a quelle specificamente previste, quando queste siano ritenute rilevanti per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione e delle prospettive gestionali.

Non pertinente. La Fondazione non ha operato, nell'anno 2024, alcuna iniziativa (celebrazione, ricorrenza, campagna di sensibilizzazione), volta alla raccolta di fondi. Relativamente alle donazioni e oblazioni ricevute si è già trattato al punto 12 della presente relazione. Le stesse sono state spontanee e non hanno comportato alcun costo da parte dell'Ente, se non quello per il doveroso biglietto di ringraziamento ai donatori e all'eventuale emissione della certificazione per il recupero fiscale, quando richiesta.

Costa Volpino, 15 aprile 2025

IL REVISORE DEI CONTI
Zendra Dott. Danilo



Pensionato Contessi-Sangalli Fondazione ONLUS

Via degli ulivi, 1 – 24062 Costa Volpino (BG)
Tel.: 035/98.83.13 – 035/97.11.01 - Fax: 035/97.38.16



Allegato alla Nota integrativa di Bilancio ai sensi dell'art. 1, commi 125-129 della Legge 04/08/2017 n. 124 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza".

Secondo un criterio di cassa sono elencati gli importi, reali o virtuali, fruiti dalla Fondazione da parte di Pubbliche Amministrazioni e altri Enti:

Comune di Costa Volpino (BG)	€. 8.073,56	Integrazione rette di degenza n. 2 Ospiti
Comune di Lovere (BG)	€. 10.786,10	Integrazione retta di degenza n. 1 Ospite
Comune di Rogno (BG)	€. 22.300,00	Integrazione retta di degenza n. 2 Ospiti
Comune di Sovere (BG)	€. 347,52	Integrazione retta di degenza n. 1 Ospite
Agenzia delle Entrate	€. 9.618,86	Contributo 5 per 1000 da dichiarazioni fiscali redditi 2023
ATS Bergamo	€. 1.301.009,86	Contributi in conto spesa sanitaria RSA
Presidenza Consiglio Ministri	€. 2.485,27	Decreto 08/11/2023 "Contributo energia" del Dipartimento per le politiche in favore delle persone con disabilità (disposta nel 2023 ma incassata nel 2024).
ATS di Bergamo	€. 441,00	Attività di somministrazione vaccino anti-Covid-19 anno 2022 - DGR Lombardia n. 6441 del 13/05/2022. Deliberazione liquidazione: ATS Bergamo n. 1118 del 16/11/2023 (disposta nel 2023 ma incassata nel 2024).
	€. 5.436,35	Misura economica di sostegno di cui all'art. 19-novies comma 1 del DL n. 137/2020 convertito nella L. n. 176/2020 - Delibera ATS Bergamo n. 56 del 25/01/2024 comunic. ATS n. 11122 del 02.02.2024 – per anno 2023 (disposta nel 2023 ma incassata nel 2024).
Agenzia delle Entrate	€. 420,00	Credito d'imposta da recupero valore 6% su valore cespiti anno 2022 – Legge di bilancio 2022.
Totale	€. 1.360.918,52	

Costa Volpino, 15 aprile 2025

IL REVISORE DEI CONTI
Zendra Dott. Danilo

Denominazione immobili	VALORE AL 31/12/2023	Fondo ammortamento al 31/12/2023	Saldo Apertura 2024	Acquisizioni 2024	Dismissioni/ svalutazioni 2024	VALORE AL 31/12/2024	Ammortamenti 2024	PREMESSA: Poiché l'Ente gestisce il proprio bilancio in "contabilità ordinaria" dal 2004, cioè dalla trasformazione del Pensionato in ente privato, l'ammortamento dei beni a patrimonio avviene appunto da tale data, e sono sempre state applicate le percentuali di legge per ogni categoria di cespiti ammortizzabili. Agli stessi, peraltro, non sono mai state applicate rivalutazioni o svalutazioni. Solo dal 2021, per il conto "Fabbricati istituzionali ampliamento 2021", che accoglie il valore della nuova parte di edificio di recente costruzione, è stata adottata la percentuale ridotta al 1,5%, come consentito dall'art. 2426, comma 2) del Codice Civile.
Licenze	18.818,35	18.487,22	18.818,35	122,00		18.940,35	307,12	Acquisita una licenza "Office" Microsoft Office per un nuovo PC.
Software	25.797,40	25.797,08	25.797,40			25.797,40	0,32	
Certificazione di qualità	24.308,50	24.189,66	24.308,50			24.308,50	118,84	
Spese per istruttoria/stipula mutuo 2018	15.844,96	4.043,23	15.844,96			15.844,96	792,25	
Fabbricati istituzionali	2.233.894,91	995.419,10	2.233.894,91	2.970,00		2.236.864,91	67.046,81	Aumentato il valore dell'edificio per implementazione impianto elettrico zona lavanderia.
Fabbricati a reddito	21.232,00	0,00	21.232,00			21.232,00		
Terreni	110.973,69	1.541,51	110.973,69			110.973,69		
Fabbricati istituz. originari	2.150.565,00	0,00	2.150.565,00			2.150.565,00		
Fabbricati istituzionali ampliamento 2021	2.543.071,15	102.515,04	2.543.071,15			2.543.071,15	38.591,51	
Impianti e macchinari	31.903,84	31.580,97	31.903,84			31.903,84	282,05	
Impianti telefonici	9.161,26	8.207,75	9.161,26	907,07	1.340,04	8.728,29	530,66	Acquistato cinque nuovi telefoni cordless e uno a parete. Dismesso vari telefoni non più funzionanti.
Impianti generici (clima-decalc-gener)	209.442,07	202.291,39	209.442,07	7.573,50		217.015,57	558,34	Installato nuova centralina antincendio - ripristinato impianto a seguito fulminazione.
Imp. spec. (ossig. termico/rete wirel.)	101.390,85	69.124,32	101.390,85	1.477,30		102.868,15	8.035,13	Installato centralina quadro elettrico + vaso di espansione per pompa/vasca antincendio.
Impianti depurazione acqua	3.020,40	275,79	3.020,40			3.020,40	453,06	
Impianti radio/stereofonici	1.920,00	1.853,03	1.920,00			1.920,00	27,00	
Attrezzatura sanitaria	72.910,72	63.262,28	72.910,72	2.675,15		75.585,87	2.394,25	Acquistato broncoaspiratore - corsetti per sollevatore - cuscini in fibra cava per sedie a rotelle - teli ad alto scorrimento.
Attrezzatura tecnica	32.664,86	27.742,22	32.664,86	1.825,20	1.878,24	32.611,82	1.119,88	Acquistato tavolini sagomati per carrozzelle. Dismesso tavolini rotti/consumati.
Attrezz. biancheria effetti lett.	36.544,88	34.499,13	36.544,88	2.293,58	5.817,22	33.021,24	1.722,38	Acquistato materassi antidecubito per letti di degenza. Dismessi materassi e salvamaterassi.
Attrezzatura varia	32.405,84	31.637,52	32.405,84			32.405,84	452,24	
Attrezzatura magazz. officina giard.	7.838,98	7.867,38	7.838,98	1.793,40	173,25	9.459,13	75,95	Acquistato carrello con ruote per trasporto merce dal magazzino. Dismesso bidone aspiratutto.
Attrezzatura ginnico-terapeutica	7.321,49	7.322,52	7.321,49			7.321,49		
Attrezzatura cucina-lavand.puliz.	55.290,37	54.762,22	55.290,37	853,45	724,53	55.419,29	504,26	Acquistato dosatore detersivo per carrello pulizie - Carrello INOX per cucina. Dismesso carrello strizza mocho, appendi/stendibiancheria, lavello, bidone portasporco, pattumiere.
Attrezzatura antincendio	19.839,81	19.762,59	19.839,81	195,20		20.035,01	108,27	Acquistato cartelli segnaletici "uscita di emergenza".
Audiovisivi	13.229,16	11.965,86	13.229,16	349,90	1.106,13	12.472,93	629,92	Acquistato TV color per reparto Protetto. Dismesso 2 TV color - videoregistratore.
Erogatori acqua minerale	3.743,82	3.743,82	3.743,82			3.743,82		
COVID - Attrezzatura per triage SP	7.717,56	3.111,24	7.717,56			7.717,56	964,70	
Mobili e arredi	338.636,73	295.663,16	338.636,73	3.044,27	4.280,11	337.400,89	14.982,83	Acquistato tavolini serviletto - armadietti spogliatoio - tavoli da esterno in metallo - appendiabiti a totem. Dismesso sedie, sedie da ufficio, poltroncine, armadietti pensili, specchi e altri arredi da tempo rotti e inutilizzati.
Macchine d'ufficio	43.259,16	25.680,78	43.259,16	1.294,30	575,60	43.977,86	4.777,98	Acquistato due gruppi di continuità per PC; un nuovo PC e una stampante. Dismesso vari gruppo continuità per PC, una stampante.
Macchine per cucina	112.376,53	75.029,09	112.376,53	12.769,37	10.430,48	114.715,42	9.690,57	Acquistato Nuovo forno elettrico con supporto - affettatrice (per cucina centrale). Dismesso il vecchio forno con supporto, due vecchi frigoriferi, un aspirabriciole.
Macchine per lavanderia e stireria	50.862,17	28.132,36	50.862,17	170,01	45,70	50.986,48	3.588,59	Acquistato nuovo ferro da stiro. Dismesso un ferro da stiro.
Macchine sanitarie	68.918,74	55.869,08	68.918,74	2.287,50	6.966,32	64.239,92	3.688,67	Acquistato Barella doccia - Tritapastiglie. Dismesso una vasca da bagno con sollevatore, un lavapadelle.
Suppellettili	1.933,68	1.933,68	1.933,68			1.933,68		
Hardware	9.410,40	9.410,40	9.410,40			9.410,40		
Macchine per pulizie	8.662,00	3.794,57	8.662,00	695,40		9.357,40	1.141,42	Installato nuovo carica batterie per macchina pulizie.
Autovetture	9.800,01	9.800,01	9.800,01			9.800,01		
TOTALI	8.434.711,29	2.256.316,00	8.434.711,29	43.296,60	33.337,62	8.444.670,27	162.585,00	

RELAZIONE DI MISSIONE ANNO 2024

Punto 7 - Tabella 2

RATEI E RISCOINTI DA PORTARE SULL'ANNO 2025

Tipo Rettifica	Protocollo Tipo	Data Registrazione	Data Documento	Numero Documento	Importo Documento	Ragione Sociale	Conto	Competenza Dal	Competenza Al	Giorni Competenza	Importo Competenza	Importo Rettifica
Risconto Attivo	PN - 167	18/02/2021	18/02/2021		810,00		Verifiche Organi di vigilanza	01/01/2021	31/12/2025	1.826	162,35	161,91
Risconto Attivo	FF - 257 A	04/06/2023	31/05/2023	7	3.702,00	AGLIARDI TINTEGGIATURA di Agliardi Giuseppe	Tinteggiature	01/01/2023	31/12/2025	1.096	1.236,25	1.232,87
Risconto Attivo	PN - 484	14/06/2024	14/06/2023		450,00		Spese bancarie (si)	14/06/2024	13/06/2025	365	247,81	202,19
Risconto Attivo	PN - 485	14/06/2024	14/06/2023		450,00		Spese bancarie (si)	14/06/2024	13/06/2025	365	247,81	202,19
Risconto Passivo	PN - 484	14/06/2024	14/06/2023		10.491,00		Interessi attivi da titoli ed obblig.	14/06/2024	13/06/2025	365	5.777,24	4.713,76
Risconto Passivo	PN - 485	14/06/2024	14/06/2023		10.491,00		Interessi attivi da titoli ed obblig.	14/06/2024	13/06/2025	365	5.777,24	4.713,76
Risconto Attivo	FF - 300 A	30/06/2023	29/06/2023	2023-0002631/00	110,91	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni lavand.	01/01/2023	31/12/2027	1.826	22,23	66,51
Risconto Attivo	FF - 300 A	30/06/2023	29/06/2023	2023-0002631/00	110,91	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni pulizie	01/01/2023	31/12/2027	1.826	22,23	66,51
Risconto Attivo	FF - 300 A	30/06/2023	29/06/2023	2023-0002631/00	110,91	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni s.san. Inf. P	01/01/2023	31/12/2027	1.826	22,23	66,51
Risconto Attivo	FF - 300 A	30/06/2023	29/06/2023	2023-0002631/00	55,45	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni s.ass. Direz.	01/01/2023	31/12/2027	1.826	11,11	33,25
Risconto Attivo	FF - 300 A	30/06/2023	29/06/2023	2023-0002631/00	55,45	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni ammin.	01/01/2023	31/12/2027	1.826	11,11	33,25
Risconto Attivo	FF - 300 A	30/06/2023	29/06/2023	2023-0002631/00	776,37	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni s.ass. ASA	01/01/2023	31/12/2027	1.826	155,61	465,57
Risconto Attivo	FF - 369 A	03/08/2023	31/07/2023	15699	907,68	C.B.L. SRL	Manut. altri impianti	01/01/2023	31/12/2025	1.096	303,11	302,28
Risconto Attivo	PN - 632	14/08/2024	14/08/2023		300,00		Spese bancarie (si)	14/08/2024	13/08/2025	365	115,07	184,93
Risconto Passivo	PN - 632	14/08/2024	14/08/2023		6.118,00		Interessi attivi da titoli ed obblig.	14/08/2024	13/08/2025	365	2.346,63	3.771,37
Risconto Attivo	FF - 453 A	02/10/2023	29/09/2023	2023-0003747/00	61,00	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni lavand.	01/01/2023	31/12/2027	1.826	12,23	36,58
Risconto Attivo	FF - 453 A	02/10/2023	29/09/2023	2023-0003747/00	122,00	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni pulizie	01/01/2023	31/12/2027	1.826	24,45	73,16
Risconto Attivo	FF - 453 A	02/10/2023	29/09/2023	2023-0003747/00	122,00	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni ammin.	01/01/2023	31/12/2027	1.826	24,45	73,16
Risconto Attivo	FF - 453 A	02/10/2023	29/09/2023	2023-0003747/00	183,00	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni s.san. Inf. P	01/01/2023	31/12/2027	1.826	36,68	109,74
Risconto Attivo	FF - 453 A	02/10/2023	29/09/2023	2023-0003747/00	732,00	SAEF S.R.L. con socio unico (sede legale)	Corsi di formaz. interni s.ass. ASA	01/01/2023	31/12/2027	1.826	146,72	438,96
Risconto Attivo	FF - 529 A	14/11/2023	14/11/2023	166	244,00	SIGIECO S.R.L.	Corsi di formaz. esterni s.san. Inf.P.	01/01/2023	31/12/2025	1.096	81,48	81,26
Risconto Attivo	FF - 550 A	01/12/2023	30/11/2023	1564/23	939,40	MGVision s.r.l.	SMS di servizio	01/12/2023	28/02/2025	456	753,99	121,55
Risconto Attivo	PN - 951	01/12/2023	01/12/2023		50,00		Corsi di formaz. interni liberi professionisti	01/12/2023	30/11/2025	731	25,03	22,85
Risconto Attivo	PN - 951	01/12/2023	01/12/2023		200,00		Corsi di formaz. interni s.san. Inf. P	01/12/2023	30/11/2025	731	100,14	91,38
Risconto Attivo	FF - 595 A	28/12/2023	23/12/2023	FEC 001855	183,00	N. GHEZA MATIC S.R.L.	PEC	01/12/2023	30/11/2028	1.827	36,66	143,23
Risconto Attivo	PN - 1041	29/12/2023	29/12/2023		40,00		Corsi di formaz. interni s.san. Inf. P	01/12/2023	30/11/2025	731	20,03	18,28
Risconto Attivo	PN - 179	12/02/2024	12/02/2024		2.555,03		Assicurazione R.C. ufficio	05/03/2024	04/03/2025	365	2.114,02	441,01
Risconto Attivo	PN - 191	14/02/2024	14/02/2024		45,00		Corsi di formaz. interni liberi professionisti	01/01/2024	31/12/2025	731	22,53	22,47
Risconto Attivo	FF - 12 R	16/02/2024	16/02/2024	3474590088	549,00	SCHINDLER S.P.A. (sede legale)	Manut. impianto ascensori	01/01/2024	31/12/2025	731	274,88	274,12
Risconto Attivo	FF - 85 A	23/02/2024	21/02/2024	A736	683,20	APAVE ITALIA CPM S.R.L.	Verifiche Organi di vigilanza	01/01/2024	31/12/2025	731	342,07	341,13
Risconto Attivo	PN - 222	01/03/2024	01/03/2024		1.695,10		Assicurazione R.C. ufficio	05/03/2024	04/03/2025	365	1.402,52	292,58
Risconto Attivo	FF - 123 A	12/03/2024	11/03/2024	2024/0022225	20,00	AON S.P.A. - Filiale di Brescia	Assicurazione R.C. ufficio	05/03/2024	04/03/2025	365	16,55	3,45
Risconto Attivo	PN - 311	05/04/2024	05/04/2024		552,00		Assicurazione auto/missioni	13/04/2024	12/04/2025	365	397,74	154,26
Risconto Attivo	FF - 183 A	25/04/2024	12/04/2024	1000 VON 24030186	237,90	InfoCamere Soc. delle CC Italiane per azioni	Spese varie amministrative	18/05/2024	15/05/2027	1.093	49,63	188,27
Risconto Attivo	PN - 370	03/05/2024	03/05/2024		3.048,42		Assicurazione Edificio	09/05/2024	08/05/2025	365	1.979,39	1.069,03
Risconto Attivo	FF - 30 R	17/05/2024	15/05/2024	1198/A	484,00	SAVE GROUP S.R.L.	Manut. vasca antincendio	01/01/2024	31/12/2026	1.096	161,63	322,37
Risconto Attivo	PN - 437	29/05/2024	29/05/2024		379,00		Quotidiani	21/06/2024	21/06/2025	366	200,89	178,11
Risconto Attivo	PN - 441	30/05/2024	30/05/2024		379,00		Quotidiani	21/06/2024	21/06/2025	366	200,89	178,11
Risconto Attivo	PN - 508	21/06/2024	21/06/2024		30,00		Corsi di formaz. esterni s.san. Inf.P.	01/01/2024	31/12/2025	731	15,02	14,98
Risconto Attivo	FF - 299 A	01/07/2024	30/06/2024	687	744,20	PUBBLITIME S.A.S. di Bertoni Carletto e C.	Cancelleria e stampati	01/06/2024	30/06/2025	395	403,19	341,01
Risconto Attivo	FF - 382 A	13/08/2024	31/07/2024	2636	507,50	CBA DR S.t.P. a r.l.	Consul. Rapporto pari opportunità	01/01/2024	31/12/2025	731	254,10	253,40
Risconto Attivo	PN - 622	08/08/2024	08/08/2024		15,00		Spese bancarie (si)	09/08/2024	08/08/2025	365	5,96	9,04
Risconto Attivo	PN - 622	08/08/2024	08/08/2024		15,00		Spese bancarie (si)	09/08/2024	08/08/2025	365	5,96	9,04
Risconto Passivo	PN - 621	08/08/2024	08/08/2024		1.498,37		Interessi da polizze/investimenti	09/08/2024	08/08/2025	365	595,24	903,13
Risconto Passivo	PN - 621	08/08/2024	08/08/2024		1.498,37		Interessi da polizze/investimenti	09/08/2024	08/08/2025	365	595,24	903,13
Risconto Attivo	FF - 433 A	17/09/2024	17/09/2024	24R_001683	79,02	F.LLI BETTONI S.R.L.	Manut. automezzi	01/09/2024	31/08/2026	730	13,21	65,81
Risconto Attivo	FF - 440 A	23/09/2024	20/09/2024	2208/2024	604,50	EURISP ITALIA S.R.L. Organismo di ispezione	Verifiche Organi di vigilanza	01/08/2024	31/07/2026	730	126,70	477,80
Risconto Attivo	FF - 465 A	04/10/2024	30/09/2024	4720	2.299,21	EUROTEX SRL	Biancheria da letto	01/01/2024	31/12/2026	1.096	767,80	1.531,41
Risconto Attivo	FF - 477 A	08/10/2024	02/10/2024	96	886,94	ERACOM S.R.L.	Pubblicità	18/10/2024	17/10/2025	365	182,25	704,69
Risconto Attivo	PN - 780	14/10/2024	14/10/2024		95,00		Corsi di formaz. esterni s.san. Inf.P.	01/10/2024	30/09/2026	730	11,97	83,03
Risconto Attivo	PN - 774	14/10/2024	14/10/2024		5.500,00		Assicurazione RC personale sanitario	07/10/2024	06/04/2025	182	2.598,90	2.901,10
Risconto Attivo	FF - 492 A	22/10/2024	21/10/2024	EL24/---420	1.207,80	SOSTEL S.R.L.	Manut. impianto chiamate/allarme	01/01/2024	30/06/2025	547	808,14	399,66
Risconto Attivo	PN - 815	06/11/2024	06/11/2024		379,00		Quotidiani	23/11/2024	22/11/2025	365	40,50	338,50

Risconto Attivo	FF - 546 A		22/11/2024	21/11/2024	865/3	620,50	AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI BERGAMO EST	Analisi/esami pers. socio-san. Inf. Pr.	01/01/2024	31/12/2025	731	310,67	309,83
Risconto Attivo	FF - 546 A		22/11/2024	21/11/2024	865/3	50,78	AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI BERGAMO EST	Analisi/esami pers. socio-ass. Direz.	01/01/2024	31/12/2025	731	25,42	25,36
Risconto Attivo	FF - 546 A		22/11/2024	21/11/2024	865/3	320,48	AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI BERGAMO EST	Analisi/esami pers. pulizie	01/01/2024	31/12/2025	731	160,46	160,02
Risconto Attivo	FF - 546 A		22/11/2024	21/11/2024	865/3	3.866,34	AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI BERGAMO EST	Analisi/esami pers. socio-ass. ASA	01/01/2024	31/12/2025	731	1.935,81	1.930,53
Risconto Attivo	FF - 546 A		22/11/2024	21/11/2024	865/3	113,48	AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI BERGAMO EST	Analisi/esami pers. socio-san. Fisio	01/01/2024	31/12/2025	731	56,82	56,66
Risconto Attivo	FF - 546 A		22/11/2024	21/11/2024	865/3	182,66	AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI BERGAMO EST	Analisi/esami pers. socio-ass. Animaz.	01/01/2024	31/12/2025	731	91,45	91,21
Risconto Attivo	FF - 546 A		22/11/2024	21/11/2024	865/3	315,82	AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI BERGAMO EST	Analisi/esami pers. lavanderia	01/01/2024	31/12/2025	731	158,13	157,69
Risconto Attivo	FF - 562 A		03/12/2024	29/11/2024	1295/24	939,40	MGvision Mobile srl	SMS di servizio	26/11/2024	31/10/2025	340	99,47	839,93
Risconto Attivo	FF - 573 A		04/12/2024	29/11/2024	5678	257,74	EUROTEX SRL	Biancheria da bagno	01/12/2024	31/12/2025	396	20,18	237,56
Risconto Attivo	FF - 573 A		04/12/2024	29/11/2024	5678	869,62	EUROTEX SRL	Traverse	01/12/2024	31/12/2025	396	68,08	801,54
Risconto Attivo	FF - 573 A		04/12/2024	29/11/2024	5678	272,30	EUROTEX SRL	Biancheria da letto	01/12/2024	31/12/2025	396	21,32	250,98
Risconto Attivo	FF - 596 A		21/12/2024	17/12/2024	27	439,20	LIMITLESS BUSINESS S.R.L.	Corsi di formaz. interni s.ass. ASA	01/01/2024	31/12/2028	1.827	87,98	351,22
Risconto Attivo	FF - 596 A		21/12/2024	17/12/2024	27	231,80	LIMITLESS BUSINESS S.R.L.	Corsi di formaz. interni s.ass. ASA	01/01/2024	31/12/2028	1.827	46,44	185,36
Costi Futuri	FF - 599 A		23/12/2024	18/12/2024	4075	214,11	GAMMA DARFO S.R.L.	Noleggio fotocopiatrice	01/01/2025	31/03/2025	90	0,00	214,11
Risconto Passivo	FC - 1162 A		28/12/2024	28/12/2024		451,50	OLIVARI CATERINA	Dimissione anticipata/gg. post-decesso	28/12/2024	03/01/2025	7	258,00	193,50
Costi Futuri	FF - 608 A		31/12/2024	30/12/2024	20241852	65,59	FARMEC DI TROTTI TIZIANA & C. SAS	Divise di serv. socio-ass. ASA	01/01/2025	31/12/2025	365	0,00	65,59
Costi Futuri	FF - 608 A		31/12/2024	30/12/2024	20241852	37,10	FARMEC DI TROTTI TIZIANA & C. SAS	Calzature di serv. socio-ass. ASA	01/01/2025	31/12/2025	365	0,00	37,10
Costi Futuri	FF - 608 A		31/12/2024	30/12/2024	20241852	71,88	FARMEC DI TROTTI TIZIANA & C. SAS	Divise di serv. socio-ass. ASA	01/01/2025	31/12/2025	365	0,00	71,88
													35.807,72

Ratei passivi	15.005,15
Costi futuri	388,68
Risconti passivi	193,50

Per formazione	2.334,03
Per analisi personale	2.731,30
Per verifiche organi di vigilanza	980,84
Per investimenti (interessi attivi)	15.005,15
Per biancheria	2.821,49
Per assicurazioni	4.861,43
Per manutenzioni/lavori	2.597,11
Altre spese	4.476,37

35.807,72